

新価格 になりました！

南さくら幼稚園まで徒歩2分の落ち着いた住環境！

国道19号へのアクセスも良好！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：4

A号地

新価格
580万円 ← 780万円 225.84㎡
68.31坪

(※価格改定日：2024/11/22・旧価格公表日：2022/6/7)

※諸経費別

交通

- ・JR中央本線「中津川」駅 …… 車約6分 / 徒歩約24分
- ・北恵那交通バス「三管橋」停 …… 徒歩約3分

地図

周辺
環境

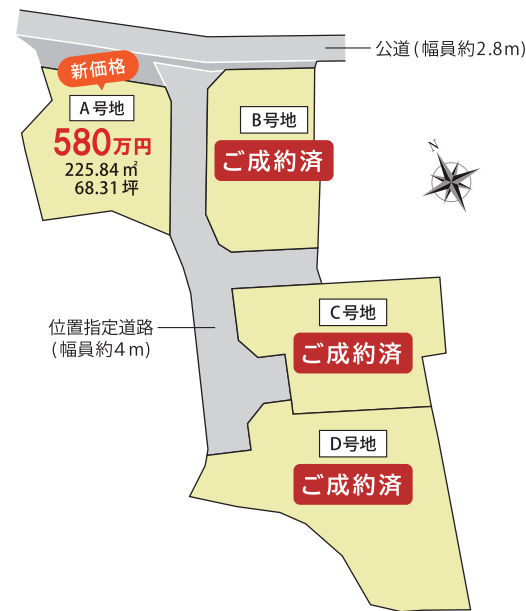
- ・南小学校 …… 徒歩約13分
- ・第二中学校 …… 徒歩約10分
- ・南さくら幼稚園 …… 徒歩約2分
- ・セブン-イレブン 中津川中村店 …… 徒歩約10分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	中津川市中津川原 3362 番 1 他	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	設備	公営水道 / 公共下水 / プロパンガス / 中部電力
交通	・JR中央本線「中津川」駅 車約6分(約2.1km) ／ 徒歩約24分(約1,900m) ・北恵那交通「三管橋」停 徒歩約3分 【※「中津川駅」前まで所要時間 17分】	建ぺい率	50%	用途地域	第一種低層住居専用地域	法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法
		容積率	200%	取引形態	売主	A号地：位置指定道路(幅員約4m) 北側の公道※(幅員約2.8m)に接する 《※法第42条2項道路》	
学区	南小学校・第二中学校	土地の権利	所有権	引渡し	相談		
					接道状況		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先 ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。