

最寄りコンビニまで徒歩5分！

JR土岐市駅・小学校・スーパーが徒歩15分圏内！

県道421号へのアクセスも良好！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→1,550万円 248.28㎡
75.10坪

※諸経費別

交通

・JR中央線「土岐市」駅……………徒歩約15分

周辺環境

- ・土岐津小学校……………徒歩約13分
- ・土岐津中学校……………徒歩約20分
- ・セブン-イレブン 土岐土岐津町店 ……徒歩約5分
- ・クスリのアオキ 土岐肥田店……………徒歩約13分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



※現況優先

所在地	土岐市土岐津町高山字堤下 277 番 5	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第 1 種住居地域	取引形態	売主
交通	JR中央線「土岐市」駅 徒歩約15分(約1,200m)	建ぺい率	60%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力			土地の権利	所有権
		容積率	200%	接道状況	東側の公道(幅員約6.4m)に接する			引渡し	相談
学区	土岐津小学校・土岐津中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 特別用途地区(土岐都市計画特別用途地区建築条例:特別工業地区) / 土砂災害警戒区域				

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。