

瑞浪市北小田町

瑞浪小学校まで徒歩7分！

コンビニ・スーパー・飲食店など周辺施設も充実！

利便性の高い立地で新生活を始めてみませんか？

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1／総区画数：4

2号地

1,450万円 241.33㎡
73.00坪

※諸経費別 ※税込価格

交通

- ・JR中央線「瑞浪」駅……………徒歩約22分／車約5分
- ・東鉄バス「上一色」停……………徒歩約4分

周辺環境

- ・瑞浪小学校……………徒歩約7分(約500m)
- ・瑞浪中学校……………徒歩約13分(約1,000m)
- ・ファミリーマート 瑞浪小田店……………徒歩約6分(約450m)
- ・ゲンキー 瑞浪店……………徒歩約7分(約550m)

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



※現況優先

所在地	瑞浪市北小田町2丁目81番1・83番1を分筆	地目	田(宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約22分(約1,700m) 東鉄バス「上一色」停 徒歩約4分(約250m) 〔※馬籠線「瑞浪駅前」停まで所要時間6分〕	建ぺい率	60%	設備	公営水道／公共下水／個別プロパン／中部電力		取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	2号地：南側の公道(幅員6.0m)に接する		土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法／盛土規制法／農地法		引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号／建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。