

3,540万円(税込)

※消費税込／諸経費別／仲介手数料あり

閑静な住宅街にある、長期優良住宅・軽量鉄骨造のトヨタホームの中古住宅！
全居室・バルコニーが南向き！床暖房・電動オーニング・ウッドデッキあり！

詳細は
こちら
→



物件仕様

トヨタホーム
中古住宅長期優良住宅
(※新築時認定)耐震
等級 3

設備仕様

- 床暖房あり
- 自動オーニング付(※風自動閉機能：有)
- ウッドデッキ付
- 駐車場3台分あり(※車種による)

コンロ(3口)/食器洗浄乾燥機/洗面化粧台/追焚機能/浴室暖房/浴室乾燥機/温水洗浄便座/トイレ2ヶ所
フローリング/畳/全居室収納/ウォークインクローゼット/シューズクローク/押入/床下収納
モニター付インターホン/照明器具/複層ガラス/バルコニー(物干し金物付)/電動シャッター/ウッドデッキ/電動オーニング/庭

間取図

4LDK+S(納戸)

+WIC+SCL+ウッドデッキ

- ✓バルコニー・全居室が南向き
- ✓リビングに隣接の和室
- ✓電動オーニング付のウッドデッキ
- ✓作業動線が短く作業スペースの広いL型のオープンキッチン
- ✓全居室収納付き！2階の納戸やウォークインクローゼット、シューズクローク等収納面も充実



写真



周辺環境

- ・テラスゲート土岐 540m
- ・土岐プレミアムアウトレット 530m
- ・ドラッグスギヤマ 土岐店 1,400m
- ・土岐市立 土岐津小学校 2,350m

物件概要

土地面積	237.00㎡(71.69坪)	建物面積	108.05㎡(32.68坪) [1F: 58.76㎡/2F: 49.29㎡]			間取り	4LDK+S(納戸)	駐車場	3台(※車種による)
所在地	土岐市土岐ヶ丘4丁目	地目	宅地	建物構造	軽量鉄骨造	都市計画	非線引き区域	取引形態	仲介(一般媒介)
交通	東鉄バス「中央公園前」停 徒歩4分 〔バス所要時間：JR土岐市駅まで11分〕	建ぺい率	60%	階数	2階建	用途地域	第1種中高層住居専用地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	築年月	H30/2(築7年)	接道状況	西側の公道(幅員約6m)に約12m接面	入居可能時期	相談
学区	土岐津小学校・土岐津中学校	設備	公営水道/公共下水/都市ガス/中部電力			その他の制限	法22条区域/景観法/宅地造成及び特定盛土等規制法	現況	居住中

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m/車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず/※面積計測方式：公簿/※図面と異なる場合は現況優先/※家具・家電等は付きません

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！