

最寄りバス停まで徒歩2分！

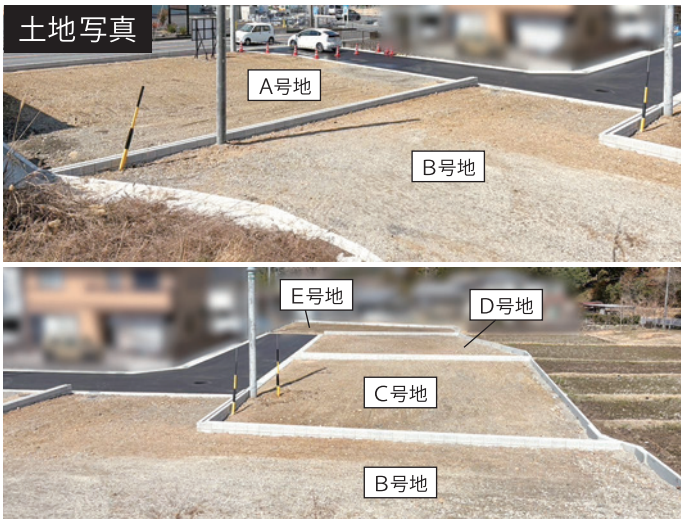
スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンター
が徒歩10分圏内にある便利な立地！この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

交通

- ・東鉄バス「下小里」停 …… 徒歩約2分
- ・JR中央線「瑞浪」駅 …… 車約7分

周辺環境

- ・稲津小学校 …… 徒歩約23分
- ・瑞浪南中学校 …… 徒歩約19分
- ・ゲンキー瑞浪稲津店 …… 徒歩約2分
- ・スーパーセンターオークワ 瑞浪店 …… 徒歩約4分



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市稲津町小里字岩坪 1386 番 1 他	地目	田・宅地 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	取引形態	売主	
交通	・JR中央線「瑞浪」駅 徒歩約35分(約2,800m) ・東鉄バス「下小里」停 徒歩約2分(約92m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間11～14分】	建ぺい率	60%	用途地域	無指定地域			引渡し	相談	
		容積率	200%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			土地の権利	所有権	
学区	稲津小学校・瑞浪南中学校	接道状況	A区画：西側の公道（幅員約8m）に接する A～E区画：位置指定道路（幅員約6.0m）に接する			開発許可番号	瑞都第93号11(R6/3/21)		造成工事完了年月	R7/4予定

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。