

3,880万円

※土地代込／リフォーム・外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

2025年8月下旬 外構工事完了予定！

ビルトインガレージ付の3LDKにリノベーション！

小泉小学校区！南面道路につき日当たりも期待できます！

この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

設備仕様

システムキッチン / 3口ガスコンロ / 食洗機 / システムバス / 追焚機能 / ガス給湯器 / 洗面化粧台 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング / クローゼット / 小屋裏収納 / 照明器具 / エアコン(1台) / 二重サッシ / モニター付インターホン / 駐車場 / 庭

リフォーム
内容

■ 2025年6月下旬 リフォーム完了

【水回り】キッチン / 浴室 / 洗面 / トイレ
【内装】壁・天井のクロス貼替 / 床材の張替 / サッシ・建具・照明器具の交換 / 内窓の設置
【外装】外壁塗装

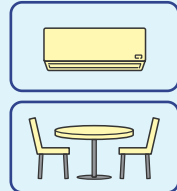
その他

■ 2025年8月下旬 外構工事完了予定

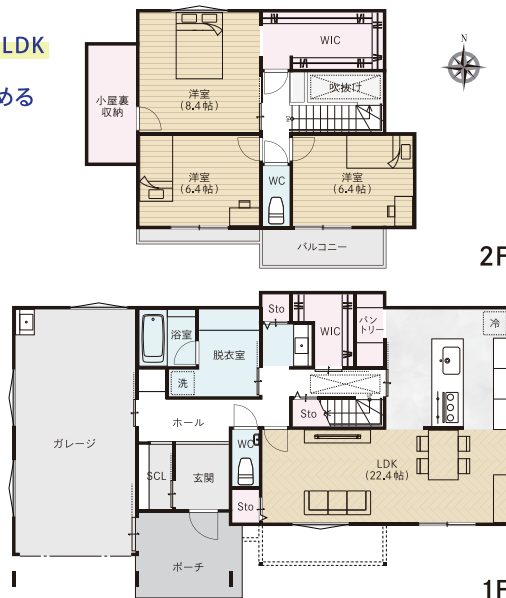
間取図 3LDK+2WIC+ビルトインガレージ

3部屋をつなげた
ヘリンボーン床の22.5帖LDKアウトドアな趣味も楽しめる
ビルトインガレージ

エアコン・家具付き



エアコン：1台
(※リビングに設置済)
家具：ソファ(1台)
/ 4人掛けダイニングセット
/ その他、現地展示中の家具
(※インテリアは除く)



写真



※施工完了予想イメージ

周辺環境

- 小泉小学校 徒歩約13分 (約1,000m)
- 小泉中学校 徒歩約15分 (約1,200m)
- 小泉保育園 徒歩約19分 (約1,500m)
- ファミリーマート 多治見小泉八丁目店
..... 徒歩約18分 (約1,300m)
- ゲンキー 多治見西店 徒歩約24分 (約1,800m)

物件概要

土地面積	341.76㎡ (103.38坪)		建物面積	147.91㎡(44.74坪)〔1F:101.87㎡ / 2F:46.04㎡〕			間取り	3LDK+2WIC+ビルトインガレージ		駐車場	4台 (車種による)
所在地	多治見市平井町6丁目		構造階数	木造2階建	地目	宅地	都市計画	市街化区域		築年月	H1/10(築35年)
交通	JR太多線「小泉」駅 徒歩約18分 (約1,400m)		建ぺい率	60%	現況	空家 (※外構工事中)	用途地域	第一種住居地域		土地の権利	所有権
			容積率	200%	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	入居可能時期	相談	
学区	小泉小学校・小泉中学校	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力			接道状況	南側の公道(幅員約7.4m)に約19.5m・西側の公道(幅員約6.1m)に約17.4m接する		取引形態	売主	

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります) / ※図面・完成予想イメージ画像と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！