

## 土岐市泉梅ノ木町

JR 土岐市駅まで徒歩9分の立地！

小中学校も徒歩11分圏内で、通勤通学に便利な立地！

ドラッグストア・コンビニなど周辺施設も充実！

この物件の  
Google Map→この物件の  
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1／総区画数：2

A号地

1,380万円 204.90㎡ 61.98坪 商

※諸経費別

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

## 交通

- ・JR中央線「土岐市」駅……………徒歩約9分
- ・土岐市民バス「泉梅ノ木町」停……………徒歩約2分  
（※「土岐市駅北」停まで乗車時間約4分）

## 地図



## 周辺環境

- ・泉小学校……………徒歩約11分
- ・泉中学校……………徒歩約5分
- ・V・drug 土岐泉店……………徒歩約2分
- ・セブン・イレブン 土岐市駅北店……………徒歩約5分

## 土地写真

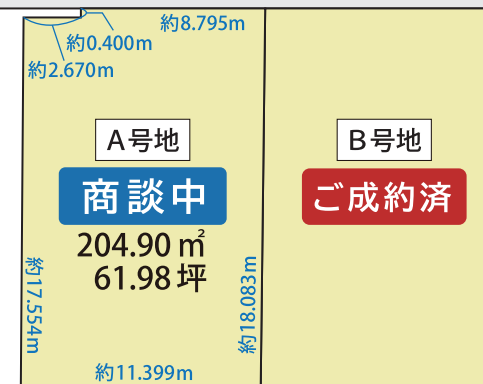


## 区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



公道（幅員約6m）



※現況優先

|     |                                                                                |      |          |      |                       |        |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------|-----------------------|--------|-----------|
| 所在地 | 土岐市泉梅ノ木町1丁目11番を分筆                                                              | 地目   | 田(宅地に変更) | 都市計画 | 非線引き区域                | 取引形態   | 売主        |
| 交通  | JR中央線「土岐市」駅 徒歩約9分(約650m)<br>土岐市民バス「泉梅ノ木町」停 徒歩約2分(約94m)<br>(※「土岐市駅北」停まで乗車時間約4分) | 建ぺい率 | 80%      | 用途地域 | 近隣商業地域                | 土地の権利  | 所有権       |
| 学区  | 泉小学校・泉中学校                                                                      | 容積率  | 300%     | 設備   | 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力 | 引渡し    | 相談        |
|     |                                                                                | 防火指定 | 準防火地域    | 接道状況 | 北側の公道(幅員約6m)に接する      | その他の制限 | 景観法/盛土規制法 |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m/車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号/建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号  
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号/(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。