

小・中学校が徒歩10分圏内！

国道257号へのアクセスも良好で、

コンビニやドラッグストアなど周辺施設も充実！



販売価格

販売区画数：1／総区画数：1

2号地

新価格

680万円

782万円

※進入路の分担面積含む (40.95㎡)

(※価格改定日：2024/10/22／旧価格公表日：2019/12/27)

※諸経費別

交通

・JR中央線「中津川」駅 …………… 車約16分

・北恵那交通バス「夜明けの森」停 …… 徒歩約7分



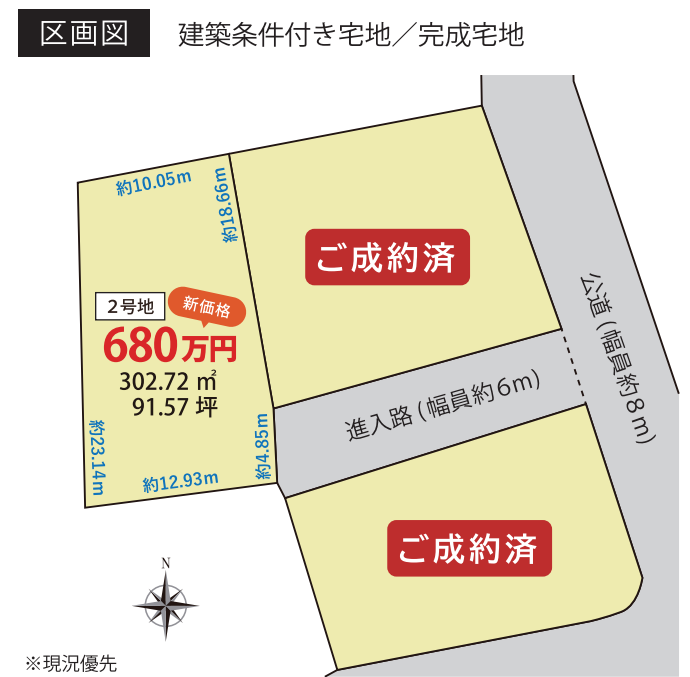
周辺環境

・苗木小学校 …………… 徒歩約8分

・苗木中学校 …………… 徒歩約4分

・ゲンキー 苗木店 …………… 徒歩約7分

・ファミリーマート 中津川苗木店 …… 徒歩約7分



所在地	中津川市苗木字阿久久瑠美 2092-26 他	地目	山林 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域		土地の権利	所有権
交通	・JR中央線「中津川」駅 車約16分 (約6.2km) ・北恵那交通「夜明けの森」停 徒歩約7分 (約500m) [※「中津川駅前」停まで所要時間16分]	建ぺい率	60%	用途地域	無指定区域		取引形態	売主
		容積率	200%	設備	公営水道 / 公共下水 / プロパンガス / 中部電力		引渡し	相談
学区	苗木小学校・苗木中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	東側の公道 (幅員約8m) に接する	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。