

最寄りバス停まで徒歩2分！

スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンターが徒歩10分圏内にある便利な立地！

この物件の
Google Map→



この物件の
詳細ページ→



1号地	340.23㎡	102.91坪	1,280万円
2号地	315.88㎡	95.55坪	1,150万円
3号地	279.29㎡	84.48坪	1,080万円
4号地	277.92㎡	84.07坪	1,080万円
5号地	289.80㎡	87.66坪	1,120万円

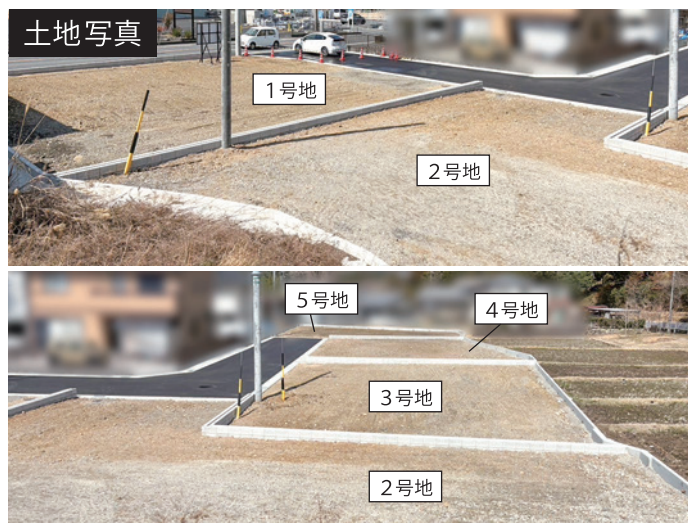
※造成後、面積の多少の増減が発生する場合あり

※諸経費別

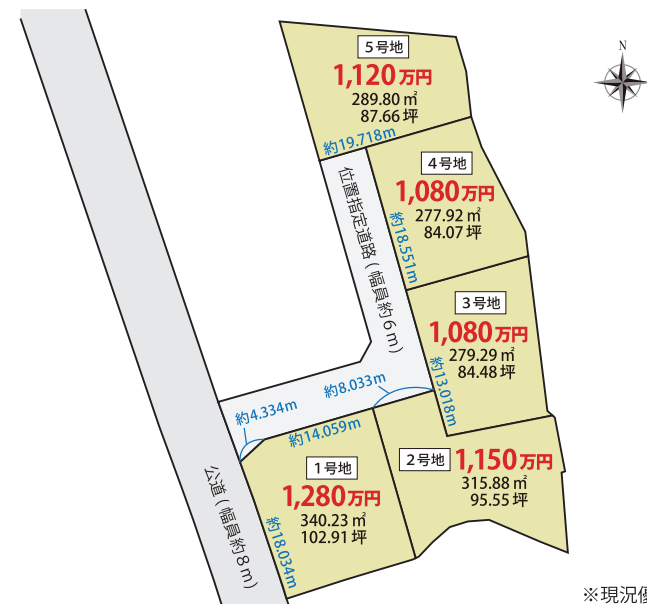
- 交通

 - 東鉄バス「下小里」停 …………… 徒歩約2分
 - JR中央線「瑞浪」駅 …………… 車約7分
- 周辺環境

 - 稲津小学校 …………… 徒歩約23分
 - 瑞浪南中学校 …………… 徒歩約19分
 - ゲンキー瑞浪稲津店 …………… 徒歩約2分
 - スーパーセンターオークワ 瑞浪店 …… 徒歩約4分



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市稲津町小里字岩坪 1386 番 1 他	地目	田・宅地 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	取引形態	売主
交通	・ JR中央線「瑞浪」駅 徒歩約 35 分(約 2,800m) ・ 東鉄バス「下小里」停 徒歩約 2 分(約 92m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間 11～14 分】	建ぺい率	60%	用途地域	無指定地域			引渡し	相談
		容積率	200%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			土地の権利	所有権
学区	稲津小学校・瑞浪南中学校	接道状況	1 区画：西側の公道(幅員約 8m)に接する 1～5 区画：位置指定道路(幅員約 6.0m)に接する		開発許可番号	瑞都第 93 号 11 (R6/3/21)		造成工事完了年月	R7/4 予定

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社

岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号

一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント
@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。