



販売価格

販売区画数：1／総区画数：2

1号地

1,150万円 182.68 m²
55.26 坪

※諸経費別

※《坪単価》 1号地:20.81万円

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

コンビニ・ドラッグストアなど周辺施設も充実！

この物件の
Google Map→



この物件の
詳細ページ →



交通 ・JR中央本線「瑞浪」駅…………… 徒歩約11分

地圖



周边环境

- ・瑞浪小学校 徒歩約 7 分
- ・瑞浪中学校 徒歩約 25 分
- ・ローソン 瑞浪北小田町店 徒歩約 6 分
- ・東濃厚生病院 徒歩約 15 分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	瑞浪市須野志町 1 丁目 6 を分筆	地目	田(宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	土地の権利	所有権	取引形態	売主
交通	・ JR 中央本線「瑞浪」駅 徒歩約 11 分 (約 850m)	建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域	防火指定	法 22 条区域	引渡し	相談
		容積率	200%	接道状況	1 号地：西側の公道(幅員約 5.05m)・南側の公道(幅員約 6.9m)に接する				
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 文化財保護法 / 農地法		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m/車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町
1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



十地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社（愛岐木材住建株式会社）と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。