

最寄りバス停まで 徒歩 1 分！

スーパー・ドラッグストア・病院 など周辺施設が充実！

国道 257 号線へのアクセスも良好！

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



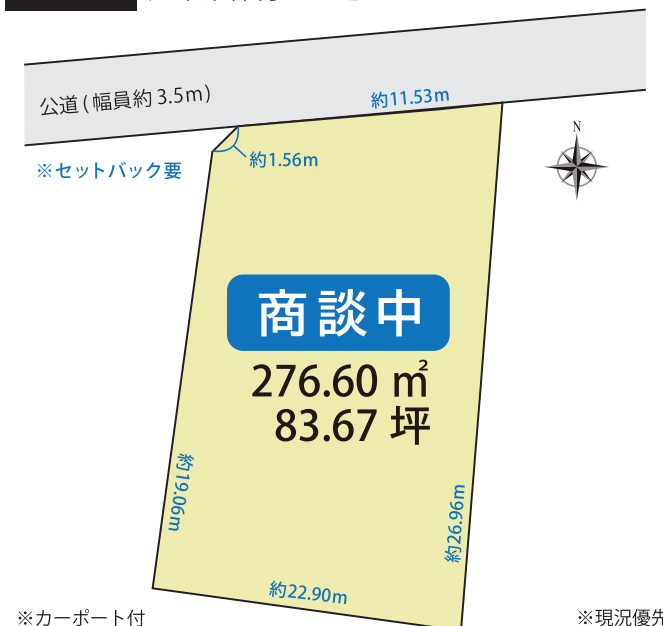
- 交通

 - ・JR中央線「中津川」駅 …………… 車約 8 分
 - ・北恵那交通バス「後田口」停 …………… 徒歩約 1 分
- 周辺環境

 - ・西小学校 …………… 徒歩約 19 分
 - ・第一中学校 …………… 徒歩約 11 分
 - ・デイリーヤマザキ 中津川駒場店 …… 徒歩約 7 分
 - ・ゲンキー 駒場店 …………… 徒歩約 10 分



区画図 建築条件付き宅地



所在地	中津川市駒場字大峽 1526 番 217	地目	雑種地(現況:宅地)	都市計画	非線引き区域	建ぺい率	50%	取引形態	売主
交通	・JR中央線「中津川」駅 車約 8 分(約2.9km) ／ 徒歩約 32 分(約 2,500m) ・北恵那交通バス「後田口」停 徒歩約 1 分 (約 550m) 〔※「中津川駅前」停まで所要時間 9 分〕	防火指定	法 22 条区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域	容積率	100%	引渡し	相談
		設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			備考	・上下水道負担金あり(※建物引渡頃、金額確定) ・カーポート付(2台分 ※車種による)		
学区	西小学校・第一中学校	接道状況	北側の公道(幅員約 3.5m)に接する(※セットバック要)			その他の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算(信号待ち時間等は含まず) ※実際の通学路は学校指定の経路になります / ※図面と相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第 2702 号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第 7798 号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第 12856 号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。