

最寄りコンビニ・スーパーが徒歩4分圏内！

国道19号へのアクセスも良好！

総合病院や商業施設が充実した利便性の高い立地！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1／総区画数：2

2号地

新価格
980万円 ← 1,080万円

(※価格改定日：2025/9/16／旧価格公表日：2025/1/10)

※諸経費別

交通

・JR中央本線「瑞浪」駅…………… 徒歩約13分

周辺
環境

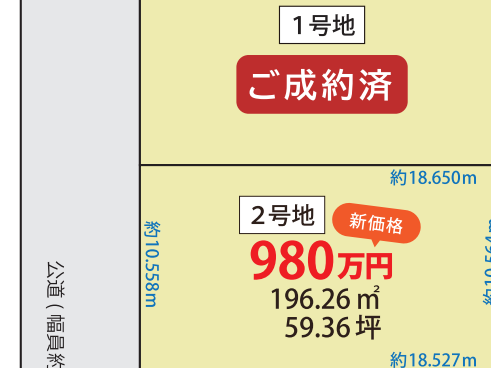
・土岐小学校…………… 徒歩約22分
・瑞浪北中学校…………… 徒歩約25分
・ローソン 瑞浪益見町店…………… 徒歩約3分
・パロー 瑞浪中央店…………… 徒歩約4分

区画図

建築条件付き宅地



土地写真



※現況優先

所在地	瑞浪市上平町1丁目46を分筆	地目	田 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	土地の権利	所有権	取引態様	売主
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約13分 (約1,000m)	建ぺい率	60%	用途地域	第2種住居地域	防火指定	法22条区域	引渡し	相談
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力				
学区	土岐小学校・瑞浪北中学校	接道状況	2号地：西側の公道(幅員約6.1m)に接する		その他の制限	景観法 / 農地法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法			

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。