

多治見駅まで続く県道13号沿い！

南西向きにつき日当たりも期待できます！

徒歩15分圏内に小学校やスーパーなど周辺施設が充実！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

販売価格 販売区画数：2／総区画数：2

1号地 980万円 新価格 1,280万円

2号地 980万円 新価格 1,280万円

(※ 価格改定日：2025/9/16／旧価格公表日：2022/12/23)

※諸経費別

交通

- ・JR中央線「多治見」駅……………徒歩約20分
- ・東鉄バス「大畑」停……………徒歩約2分

周辺
環境

- ・昭和小学校……………徒歩約15分
- ・南ヶ丘中学校……………徒歩約23分
- ・コープぎふ 多治見店……………徒歩約9分
- ・若草保育園 / こうよう保育園……………徒歩約9分

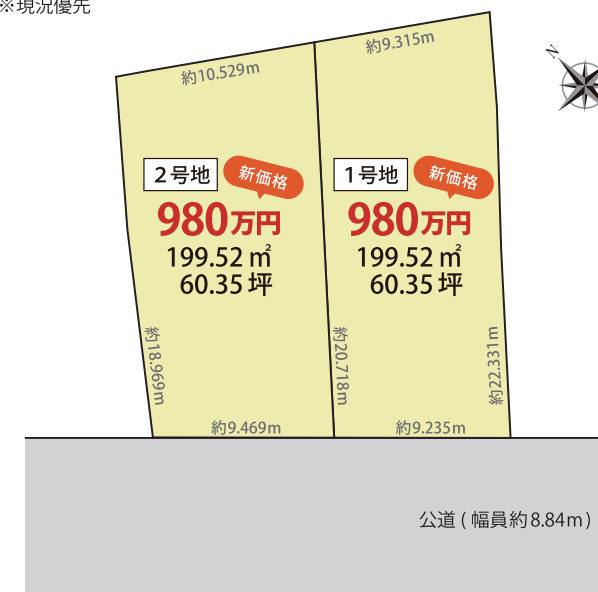
区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

※現況優先



土地写真



所在地	多治見市大畑町1丁目34番6	地目	宅地	都市計画	市街化区域	土地の権利	所有権	取引形態	売主
交通	・JR中央線「多治見」駅 徒歩約20分(約1,600m) ・東鉄バス「大畑」停 徒歩約2分(約84m) 【※笠原線「多治見駅前」停まで所要時間5分】	建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域	防火指定	法22条区域	引渡し	相談
		容積率	200%	接道状況	南西側の公道(幅員約8.84m)に接する			その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 土砂災害警戒区域 / 盛土規制法
学区	昭和小学校・南ヶ丘中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力 / 雨水:浸透式						

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。