

土岐市泉町大富

高台の落ち着いた住環境！

小中学校・コンビニ・ドラッグストアが徒歩10分圏内！

国道19号へのアクセスも良好！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1／総区画数：1

680万円 199.98㎡
60.49坪

※諸経費別

交通

- ・JR中央線「土岐市」駅 ……徒歩約19分
- ・土岐市民バス「泉西窯町」停 ……徒歩約3分

周辺環境

- ・泉小学校 ……徒歩約8分
- ・泉中学校 ……徒歩約10分
- ・ファミリーマート土岐インター店 ……徒歩約9分
- ・V・drug土岐泉店 ……徒歩約12分

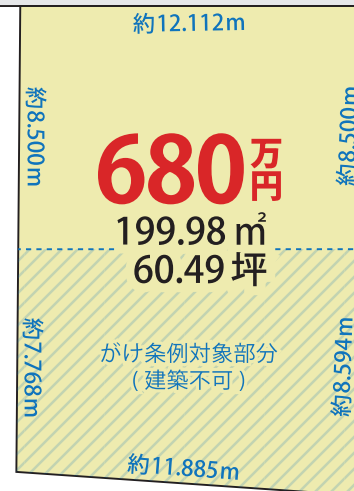
区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

私道〔位置指定道路〕(幅員約4m)



土地写真



※現況優先

所在地	土岐市泉町大富字竈下939番11	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
交通	・JR中央線「土岐市」駅 徒歩約19分(約1,500m) ・土岐市民バス「泉西窯町」停 徒歩約3分(約220m)〔※「土岐市駅前」停まで所要時間9分〕	建ぺい率	60%	接道状況	北側の私道〔位置指定道路〕、幅員4mに約12.1m接する		取引形態	売主
		容積率	200%	設備	公営水道／公共下水／個別プロパン／中部電力		引渡し	相談
学区	泉小学校・泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法／盛土規制法／水防法／文化財保護法／がけ条例／土砂災害警戒区域		土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。