

瑞浪小学校まで徒歩6分！

コンビニ・ドラッグストアなど周辺施設も充実！

利便性の高い落ち着いた住環境です！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：1

新価格
980万円 ← 1,080万円

（※価格改定日：2025/9/16 / 旧価格公表日：2025/1/10）

※諸経費別

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

交通 ・JR中央線「瑞浪」駅……………徒歩約14分

周辺環境

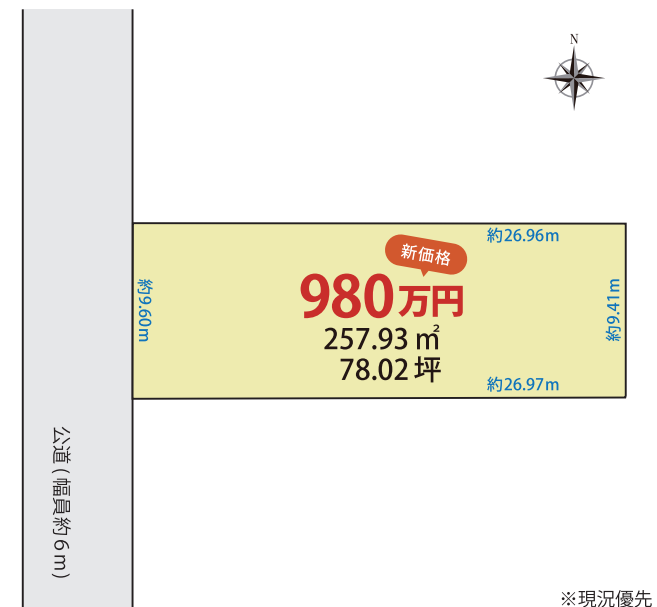
- ・瑞浪小学校……………徒歩約6分
- ・瑞浪中学校……………徒歩約25分
- ・ローソン 瑞浪北小田町店……………徒歩約6分
- ・ゲンキー 瑞浪店……………徒歩約10分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



所在地	瑞浪市須野志町 2 丁目 41 番	地目	畑 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	第 1 種住居地域		
交通	JR 中央線「瑞浪」駅 徒歩約 14 分 (約 1,100m)	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	西側の公道 (幅員約 6.0m) に約 9.6m 接道する			土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法 22 条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 農地法			引渡し	相談

※図面と現況に相違がある場合は現況優先 ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。