

高台の落ち着いた住環境！

周辺には野球場・体育館・プールなど運動施設が充実！

坂戸の商業エリアへのアクセスも良好！

この物件の  
Google Map →この物件の  
詳細ページ →

交通 ・JR 太多線「可児」駅 …………… 徒歩約35分／車約9分

地図

周辺  
環境

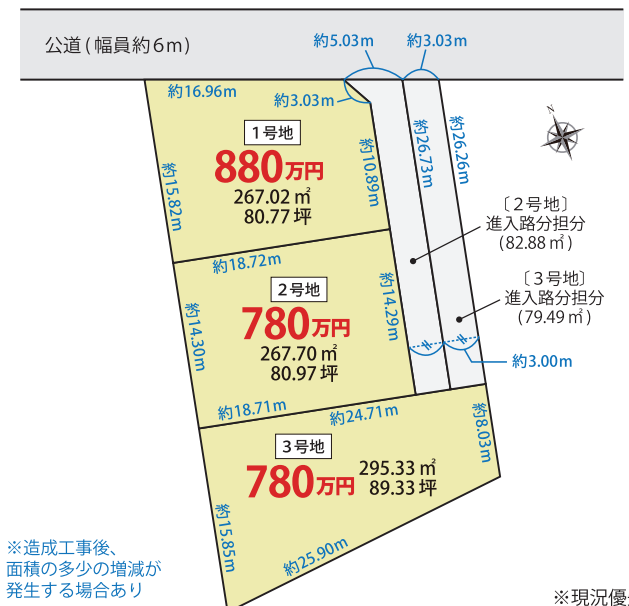
- ・春里小学校 …………… 徒歩約20分
- ・西可児中学校 …………… 徒歩約29分
- ・可児市B & G海洋センター …………… 徒歩約5分
- ・JA めぐみのとれたたひろば …………… 徒歩約17分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



|     |                                                   |      |           |        |                            |      |       |                                                   |     |
|-----|---------------------------------------------------|------|-----------|--------|----------------------------|------|-------|---------------------------------------------------|-----|
| 所在地 | 可児市塩字上野 1 番 17・1 番 33                             | 地目   | 山林(宅地に変更) | 都市計画   | 非線引き区域                     | 用途地域 | 無指定地域 | 取引形態                                              | 売主  |
| 交通  | JR 太多線「可児」駅 徒歩約35分(約 2,800m)<br>/ 車約 9 分(約 3.3km) | 建ぺい率 | 60%       | 設備     | 公営水道 / 浄化槽 / プロパンガス / 中部電力 |      |       | 引渡し                                               | 相談  |
|     |                                                   | 容積率  | 200%      | 接道状況   | 北側の公道 ( 幅員約 6 m ) に接する     |      |       | 土地の権利                                             | 所有権 |
| 学区  | 春里小学校・西可児中学校                                      | 防火指定 | 法22条区域    | 法令上の制限 | 景観法 / 下水道法 / 盛土規制法         |      | 備考    | 下水引込が可能な場合、下水道受益者負担金あり<br>※建物引渡頃、金額確定 (500円 / 1㎡) |     |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先 ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。