

最寄りコンビニ 徒歩4分！

徒歩12分圏内に、小中学校・公園・児童館あり！

子育て世代にオススメの落ち着いた住環境です！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：2

1号地

新価格

980万円 < 1,080万円 商

(*価格改定日：2025/9/16 / 旧価格公表日：2025/1/10)

※諸経費別

交通

- ・東鉄バス「多治見総合グランド口」停…徒歩約4分
- ・JR中央本線「多治見」駅……………車約7分

周辺
環境

- ・養正小学校……………徒歩約12分
- ・多治見中学校……………徒歩約7分
- ・ファミリーマート 多治見坂上町店……………徒歩約4分
- ・西友 多治見店……………車約4分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地



所在地	多治見市美坂町1丁目28を分筆	地目	畑 (宅地に変更)	都市計画	市街化区域	土地の権利	所有権	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「多治見」駅 車約7分(約2.7km) ／徒歩約29分(約2,300m) ・東鉄バス「多治見総合グランド口」駅 徒歩約4分 (約280m)【※「多治見駅前」停まで所要時間9分】	建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	防火指定	法22条区域	引渡し	相談
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力		その他の制限	景観法 / 居住誘導区域 / 盛土規制法	
学区	養正小学校・多治見中学校	接道状況	南側の公道(幅員約4.9m)に約6.7m・東側の公道(幅員約4m)に約19.8m 接道(南側のすみ切り約2.7m)						

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト

Instagram

Youtube



家サイト



家サイト

Instagram

Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。