

1,480万円(税込)

※消費税込 / 諸経費別 / 仲介手数料あり

滝呂小学校区の閑静な住宅街！全居室収納付きの和室を含む5LDKの間取り！
小中学校や幼稚園、スーパー・ドラッグストア・コンビニが徒歩10分圏内！

詳細は
こちら
→

周辺環境

- 滝呂小学校 徒歩約 8 分
- 多治見大和幼稚園 徒歩約 7 分
- 西友 滝呂店 徒歩約 7 分
- ゲンキー 滝呂台店 徒歩約 9 分

設備仕様

- ピアノスペース床補強あり
- バルコニー・テラス付
- 駐車場 4 台分あり (※車種による)

ガスコンロ (3 口) / 洗面化粧台 / ユニットバス / 温水洗浄便座 / トイレ 2 ヶ所
フローリング / 畳 / 全居室収納 / 押入 / 床の間 / 床下収納
モニター付インターホン / 照明器具 / バルコニー / テラス / 濡れ縁 / 庭

リフォーム履歴

- 1 階トイレ：2023 年 12 月

間取図

5LDK

+ バルコニー + テラス

- ☑ 南向きのバルコニー・テラス付
- ☑ 全居室収納付き
- ☑ リビングに隣接する 8 帖の和室
- ☑ 水回りを 1 箇所に集めた家事ラク動線



写真



物件概要

土地面積	290.01㎡ (87.72坪)		建物面積	124.97㎡ (37.80坪) [1F: 67.08㎡ / 2F: 57.89㎡]		間取り	5LDK	駐車場	4台 (※車種による)
所在地	多治見市滝呂町17丁目		建物構造	木造枠組壁工法 (2×4工法) スレート葺	地目	宅地	都市計画	市街化区域	取引形態 仲介 (一般媒介)
交通	東鉄バス「タウン滝呂センター」停 徒歩約 6 分 (約 450m) 〔バス所要時間: 「多治見駅前 (南口)」 停まで 15 分〕		階数	2 階建	建ぺい率	50%	用途地域	第 1 種低層住居専用地域	土地の権利 所有権
			築年月	H7/1 (築 30 年)	容積率	80%	接道状況	東側の公道 (幅員約 6.0m) に 約 18.7m 接面	入居可能時期 相談
学区	滝呂小学校・多治見中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 中部電力			その他の制限	法 22 条区域 / 景観法 / 地区計画居住誘導区域 / 土地区画整理事業 / 壁面後退 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		現況 居住中

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず / ※面積計測方式: 公簿 / ※図面と異なる場合は現況優先 / ※家具・家電等は付きません

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第 2702 号 / 建設業許可 岐阜県知事 (特 - 6) 第 7798 号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第 12856 号 / (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00 ~ 18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！