

最寄りコンビニ・ドラッグストアが

徒歩5分圏内にある立地！

県道68号・恵那ICまでのアクセスも良好！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →新価格
550万円 ~~670万円~~

(※価格改定日：2024/10/22／旧価格公表日：2019/11/28)

※諸経費別

交通

- ・JR中央線「恵那」駅……………徒歩約22分
- ・恵那市自主運行バス「乗越」停……………徒歩約2分

地図



周辺環境

- ・長島小学校……………徒歩約17分
- ・恵那西中学校……………徒歩約42分
- ・ファミリーマート 恵那インター店……………徒歩約3分
- ・ゲンキー 恵那インター北店……………徒歩約4分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

※現況優先



所在地	恵那市長島町中野字乗越 1204-108・109	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	引渡し	相談
交通	恵那市自主運行バス「乗越」停 徒歩約2分(約85m)／JR中央線「恵那」駅 徒歩約22分(約1,700m)(※「恵那駅前」停まで所要時間約5分)	建ぺい率	60%	用途地域	第2種住居地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	設備	公営水道／公共下水／個別プロパン／中部電力	取引形態	売主
学区	長島小学校・恵那西中学校	接道状況	西側の県道(幅員約9m)・東側の市道(幅員約6m)に接する		法令上の制限	景観法／盛土規制法／都市計画道路	

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号／建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。