

最寄りバス停まで徒歩6分の立地！

小学校・コンビニ・スーパーが徒歩15分圏内！

高い利便性と落ち着きのある生活の両立が望めます！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格 販売区画数：1／総区画数：4

1号地 248.14㎡ (75.06坪)

新価格
980万円 ← 1,080万円

(※価格改定日：2025/9/16／旧価格公表日：2024/7/8)

※諸経費別

交通

- ・JR中央本線「瑞浪」駅 …… 徒歩約15分
- ・東鉄バス「市原」停 …… 徒歩約4分

地図



周辺環境

- ・土岐小学校 …… 徒歩約10分 (約800m)
- ・瑞浪北中学校 …… 徒歩約22分 (約1,700m)
- ・フレッシュマーケットワンダー …… 徒歩約8分 (約600m)
- ・ファミリーマート 瑞浪土岐町店 …… 徒歩約9分 (約650m)

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市土岐町字四ツ沼6754番5	地目	田(宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域・準工業地域	
交通	・JR中央線「瑞浪」駅 徒歩約15分(約1,200m) ・東鉄バス「市原」停 徒歩約4分(約300m) [※「瑞浪駅前」停まで所要時間6～9分]	建ぺい率	60%	設備	公営水道／公共下水／個別プロパン／中部電力		取引形態	売主
		容積率	200%	その他の制限	景観法／都市再生特別措置法／盛土規制法／農地法		土地の権利	所有権
学区	土岐小学校・瑞浪北中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	1号地：西側の公道(幅員約5.0m)・北側の公道(幅員約3.8～5.0m)		引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号／建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。