

1号地	340.23 m ²	102.91 坪	1,280 万円
2号地	315.88 m ²	95.55 坪	1,150 万円
3号地	279.29 m ²	84.48 坪	1,080 万円
4号地	277.92 m ²	84.07 坪	1,080 万円
5号地	289.80 m ²	87.66 坪	1,120 万円

※諸経費別

最寄りバス停まで徒歩2分！

スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンターが徒歩10分圏内にある便利な立地！

この物件の
Google Map→



この物件の
詳細ページ→



交通

- ・東鉄バス「下小里」停 …… 徒歩約2分
- ・JR中央線「瑞浪」駅 …… 車約7分

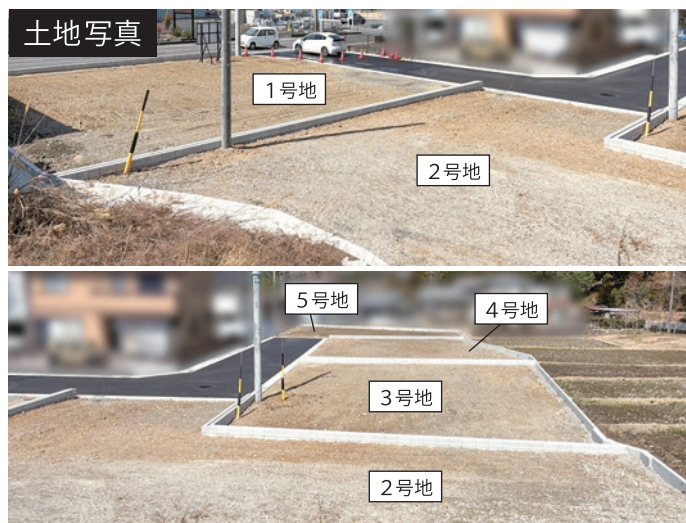
地図



周辺環境

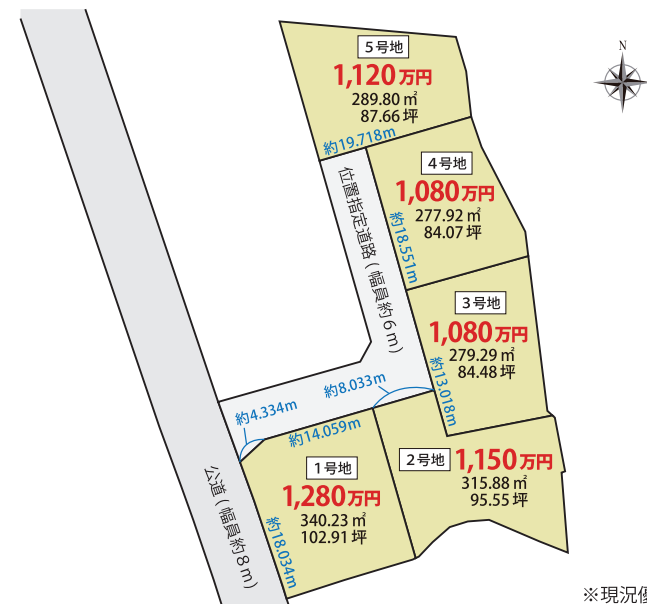
- ・稲津小学校 …… 徒歩約23分
- ・瑞浪南中学校 …… 徒歩約19分
- ・ゲンキー瑞浪稲津店 …… 徒歩約2分
- ・スーパーセンターオークワ 瑞浪店 …… 徒歩約4分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市稲津町小里字岩坪 1386 番 1 他	地目	田・宅地 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定地域		
交通	・JR中央線「瑞浪」駅 徒歩約35分(約2,800m) ・東鉄バス「下小里」停 徒歩約2分(約92m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間11～14分】	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力		取引形態	売主	
		容積率	200%	その他の制限	景観法 / 盛土規制法		引渡し	相談	
学区	稲津小学校・瑞浪南中学校	接道状況	1区画：西側の公道(幅員約8m) / 1～5区画：位置指定道路(幅員約6.0m)に接する					土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定のルートになります ※実測時、面積の多少の増減がある場合あり。現況優先。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

