

1,050万円 242.15 m²
73.25 坪

※別途仲介手数料有 ※諸経費別

※〔坪単価〕16.38万円

三起屋・こども園が徒歩4分圏内！

土岐市駅まで徒歩9分の利便性の高い立地！

コンビニなど周辺施設も充実！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

交通 ・JR中央本線「土岐市」駅……………徒歩約9分

地図



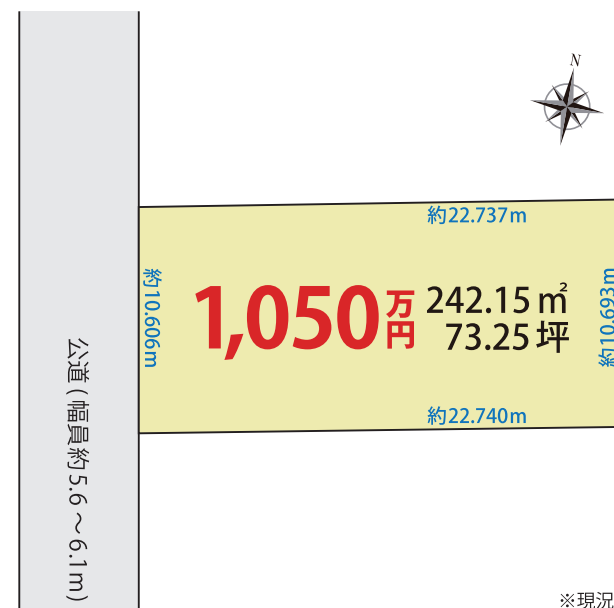
周辺環境

- ・泉小学校……………徒歩約25分
- ・泉中学校……………徒歩約20分
- ・三起屋……………徒歩約3分
- ・土岐市立 泉こども園……………徒歩約4分

土地写真



区画図



※現況優先

所在地	土岐市泉町久尻字更生町 49 番 13	地目	畑	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約9分 (約650m)	建ぺい率	60%	設備	公営水道(※前面道路に配管ナシ) / 公共下水	取引形態	仲介(一般媒介)
学区	泉小学校・泉中学校	容積率	200%	接道状況	西側の公道(幅員約5.6～6.1m)に接する	引渡し	相談 (R7/10以降)
		防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 河川法 / 盛土規制法 / 農地法(※農地転用:要)	土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！