

小中学校が徒歩10分圏内の分譲地！
 自然を身近に感じる、落ち着いた住環境！
 子育て世帯にオススメの立地！

この物件の
Google Map→



この物件の
詳細ページ→



1号地	191.18 m ²	57.83 坪	1,280 万円	商
2号地	188.38 m ²	56.98 坪	1,230 万円	
3号地	189.94 m ²	57.45 坪	1,230 万円	
5号地	186.86 m ²	56.52 坪	1,180 万円	

※造成後、面積の多少の増減が発生する場合あり

※諸経費別

交通

・JR太多線「小泉」駅……………徒歩約20～21分

周辺環境

・小泉小学校……………徒歩約7～8分
 ・小泉中学校……………徒歩約10分
 ・ファミリーマート 多治見小泉町店……………徒歩約19～20分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	多治見市大原町1丁目39-1を分筆		地目	畑・宅地 (宅地に変更)	都市計画	市街化区域	土地の権利	所有権	取引形態	売主
交通	JR太多線「小泉」駅 徒歩約20～21分 (約1,600～1,635m)		建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	防火指定	法22条区域	引渡し	相談
			容積率	200%	設備	公営水道／公共下水／個別プロパン／中部電力 (※別途、上水道負担金あり)	その他の制限	景観法／都市再生特別措置法 ／盛土規制法		
学区	小泉小学校・小泉中学校	接道状況	・1～3・5号地：開発道路(幅員約6m) ・1号地：南側の公道〔2項道路〕、幅員約3.5m(※セットバック有)			開発許可番号	多開第432号(R7/7/15)	造成工事完了年月	R8/3予定	

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算(信号待ち時間等は含まず)※実際の通学路は学校指定の経路になります／※図面と相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group

パナソニックビルダーズグループ



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。