

5,680万円

※土地代込／リフォーム・外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

2026年2月 リノベーション・外構工事完了予定！

2箇所のWICなど収納面も充実させた平屋にリノベーション！

瑞浪小学校区！南東角地につき日当たりも期待できます！

この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

オール電化

設備仕様

システムキッチン／IHクッキングヒーター（3口）／フロントオープン食洗機／カップボード／造作浴室／追焚機能／電気給湯器／洗面化粧台／トイレ2ヶ所／温水洗浄便座／フローリング／畳／タイル床材／ウォークインクローゼット／押入／ペアガラスサッシ／照明器具／エアコン（1台）／モニター付インターホン／庭

リフォーム
内容

- 2025年12月末 全リフォーム完了予定
- 【水回り】キッチン／浴室／洗面／トイレ
- 【内装】壁・天井のクロス貼替／床材の張替／サッシ・建具・照明器具の交換／内窓の設置
- 【外装】外壁塗装

その他

- 2025年2月末 外構工事完了予定

リノベーション予定図 5LDK+2WIC+DEN

☑ 吹抜けのある約27帖のLDK

☑ キッチンハウスのスタイリッシュなアイランドキッチン

☑ 2箇所のWICなど収納面も充実

☑ 書斎や趣味部屋に活用できるDEN



写真



周辺環境

- ・瑞浪小学校 徒歩約3分（約200m）
- ・瑞浪中学校 徒歩約20分（約1,600m）
- ・瑞浪市立瑞浪幼稚園 徒歩約5分（約400m）
- ・ゲンキー 瑞浪店 徒歩約3分（約200m）
- ・ローソン 瑞浪北小田町店 徒歩約4分（約280m）

物件概要

土地面積	624.91㎡（189.03坪）	建物面積	178.57㎡(54.01坪)〔1F:178.57㎡〕			間取り	5LDK＋2WIC＋DEN	駐車場	5台(車種による)
所在地	瑞浪市北小田町3丁目148番1	構造階数	木造1階建	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	築年(※月不明)	昭和56年(築44年) 増築:平成7年(築30年)
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約18分 (約1,400m)	建ぺい率	60%	現況	空家(施行中)	用途地域	第1種住居地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / げけ条例 / 都市再生特別 措置法 / 盛土規制法	入居可能時期	相談
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 中部電力			接道状況	東側の公道(幅員約6.0m)に約23.8m・ 南側の公道(幅員約6.0m)に約20.1m	取引形態	売主

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）／※図面・完成予想イメージ画像と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事（10）第2702号／建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！