

新価格 になりました！

最寄りコンビニ 徒歩4分・スーパー徒歩8分の立地！  
坂戸の商業施設が立ち並ぶエリアへもアクセス良好！

この物件の  
Google Map →この物件の  
詳細ページ →

販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：3

2号地

新価格

580万円 ← 680万円

(※ 価格改定日：2025/9/16 / 旧価格公表日：2022/11/22)

※諸経費別

交通 ・名鉄 広見線「日本ライン今渡」駅 …… 徒歩約22分

地図

周辺  
環境

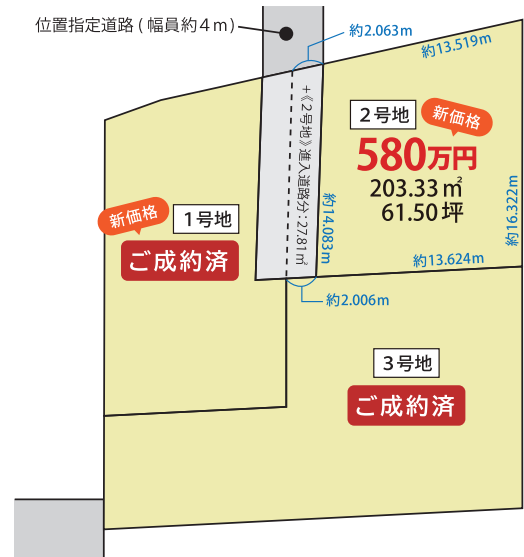
- ・今渡北小学校 …… 徒歩約29分
- ・蘇南中学校 …… 徒歩約14分
- ・セブン-イレブン 可児土田店 …… 徒歩約4分
- ・スーパーセンター オークワ 可児坂戸店 …… 徒歩約8分

土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地

※造成後、面積に多少の増減が発生する場合がございます  
※2号地：別途進入路分あり(2号地：27.81㎡)



※現況優先

|     |                                         |       |                             |      |                            |      |           |                           |                   |    |
|-----|-----------------------------------------|-------|-----------------------------|------|----------------------------|------|-----------|---------------------------|-------------------|----|
| 所在地 | 可児市今渡字三反田 2527・2528 番を分筆                | 土地の権利 | 所有権                         | 地目   | 宅地                         | 都市計画 | 非線引き区域    |                           | 取引形態              | 売主 |
| 交通  | 名鉄 広見線「日本ライン今渡」駅<br>徒歩約 22 分 (約 1,700m) | 建ぺい率  | 60%                         | 防火指定 | 法 22 条区域                   | 用途地域 | 第 1 種住居地域 |                           | 引渡し               | 相談 |
|     |                                         | 容積率   | 200%                        | 接道状況 | 北側の位置指定道路 ( 幅員約 4 m ) に接する |      |           | 法令上の制限                    | 景観法 / 盛土規制法 / 農地法 |    |
| 学区  | 今渡北小学校・蘇南中学校                            | 設備    | 公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力 |      |                            |      | 備考        | 下水道受益者負担金あり (※建物引渡頃、金額確定) |                   |    |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先 ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。