

県道19号沿いの店舗が立ち並ぶ立地！

梁見せの勾配天井がおしゃれな2区画！

家賃収入による安定収入や税金対策が期待できます！

この物件の
詳細ページ→この物件の
Google Map→

写真



※2024/2 撮影

予定年収 ※満室時

予定年収

288万円

家賃収入

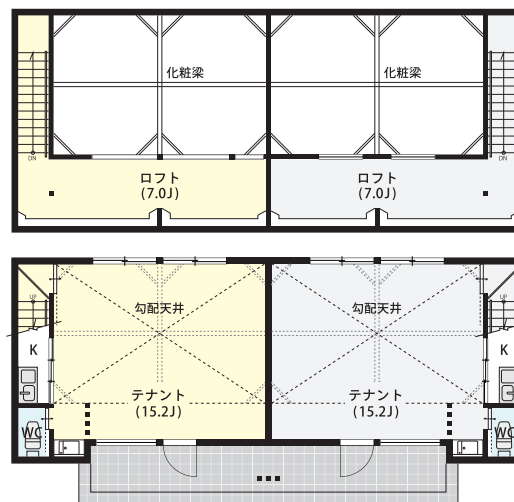
24万円 / 月

※(1室:12万円/月)

間取図

South Side

North Side



2F(Loft)

1F

地図



所在地	土岐市土岐口南町1丁目6番2	建物工法	木造在来軸組工法 (Panasonic テクノストラクチャー工法)			断熱材	発泡ウレタン吹き付け断熱	テナント数	全2区画
土地面積	304.57 m ² (92.13 坪)	延べ床面積	87.77 m ² (26.55 坪) 〔1F: 59.62 m ² (18.03 坪) / 2F(ロフト): 28.15 m ² (8.51坪)〕					駐車場	有(8台)
交通	・JR中央線「土岐市」駅 車約8分(約2.9km) ／徒歩約33分(約2,600m) ・東鉄バス「陶栄橋」停 徒歩約2分(約110m) ※「土岐市駅前」停まで所要時間9分	構造階数	木造2階建	地目	宅地	都市計画	非線引区域	取引形態	売主
		建ぺい率	60%	防火指定	法22条区域	用途地域	準工業地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・中部電力・個別プロパン			引渡し	相談
接道状況	北東側の県道(幅員約12m)に約14m接する			その他の制限	景観法・道路法・文化財保護法			築年月	R6/2(築1年)

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社「愛岐木材住建株式会社」と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。