

多治見市虎溪山町

精華小学校区の73坪以上の土地！

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩15分圏内！

国道19号・248号へのアクセスも良好です！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：2／総区画数：2

1号地

1,280万円

242.29㎡
73.29坪

2号地

1,250万円

242.27㎡
73.28坪

※諸経費別

※《坪単価》A号地：17.4万円／B号地：17.0万円

交通

- ・東鉄バス「虎溪山」停 …… 徒歩約 5 分
- ・JR中央本線「多治見」駅 …… 車約 6 分 / 徒歩約 29 分

周辺環境

- ・精華小学校 …… 徒歩約22分
- ・陶都中学校 …… 徒歩約17分
- ・ピアゴ多治見店 …… 徒歩約15分
- ・スギ薬局 多治見店 …… 徒歩約15分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

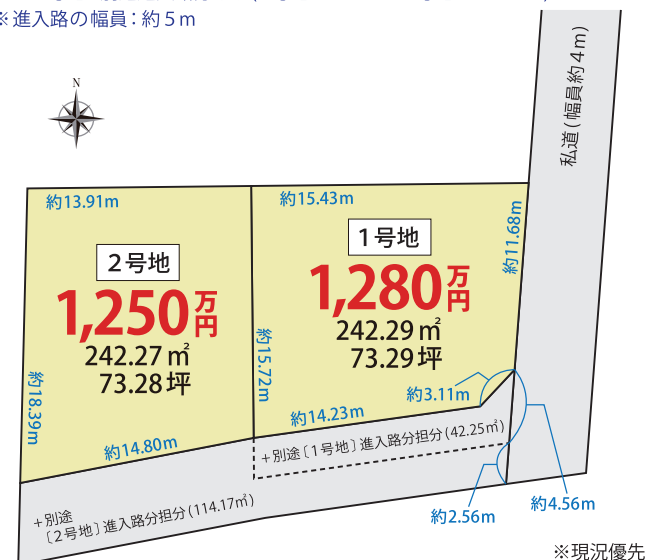
- ※造成後、面積に多少の増減が発生する場合がございます
- ※1・2号地：別途進入路分あり(1号地：42.25㎡/2号地：114.17㎡)
- ※進入路の幅員：約5m



土地写真



※ 造成前に撮影



所在地	多治見市虎溪山町 5 丁目 51 番 7 を分筆	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
交通	・JR中央本線「多治見」駅 徒歩約29分(約2,300m) ・東鉄バス「虎溪山」停 徒歩約5分(約350m) 【「多治見駅北口」停まで所要時間10分】	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	取引形態	売主
学区	精華小学校・陶都中学校	容積率	200%	接道状況	1・2号地：東側の私道(幅員約4m)に接する	引渡し	相談
		防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。