

1,180万円 230.19㎡
69.63坪

※諸経費別

※〔坪単価〕16.9万円

スーパー・ドラッグストア・コンビニが徒歩10分圏内！
国道19号や県道19・421号へのアクセスも良好！この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

交通

・JR中央本線「土岐市」駅 …………… 徒歩約14分

周辺
環境

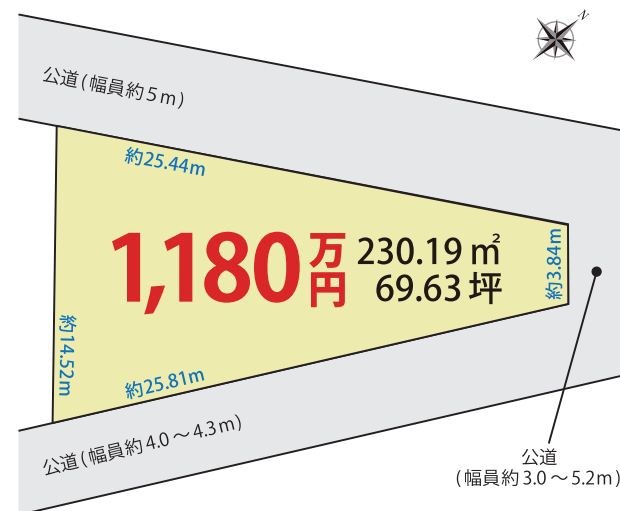
・泉西小学校 …………… 徒歩約27分
 ・泉中学校 …………… 徒歩約25分
 ・サンマート 土岐口店 …………… 徒歩約9分
 ・ファミリーマート 土岐泉西山町店 …… 徒歩約10分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



※現況優先

所在地	土岐市泉日之出町2丁目26番	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	取引形態	売主
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約14分 (約1,100m)	建ぺい率	60%	接道状況	・北側の公道(幅員約5m) ・南側の公道(幅員約4.0~4.3m)に接する ・東側の公道(幅員約3.0~5.2m)			引渡し	相談
学区	泉西小学校・泉中学校	容積率	200%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			土地の権利	所有権
		防火指定	法22条区域		その他の制限	景観法 / 盛土規制法			

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。※実際の通学路は各学校指定の経路になります

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。