

土岐市泉町河合

2方に面した100坪以上の土地！

土岐市中心部にも瑞浪市街にも出かけやすい、
国道19号沿いの立地！この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1／総区画数：1

1,180万円 335.72 m²
101.55 坪

※〔坪単価〕11.6万円

※諸経費別

看板収入物件

野立て看板賃料〔15,000円(税込)／月(※5年契約)〕

交通

・JR中央本線「土岐市」駅……徒歩約43分／車約9分

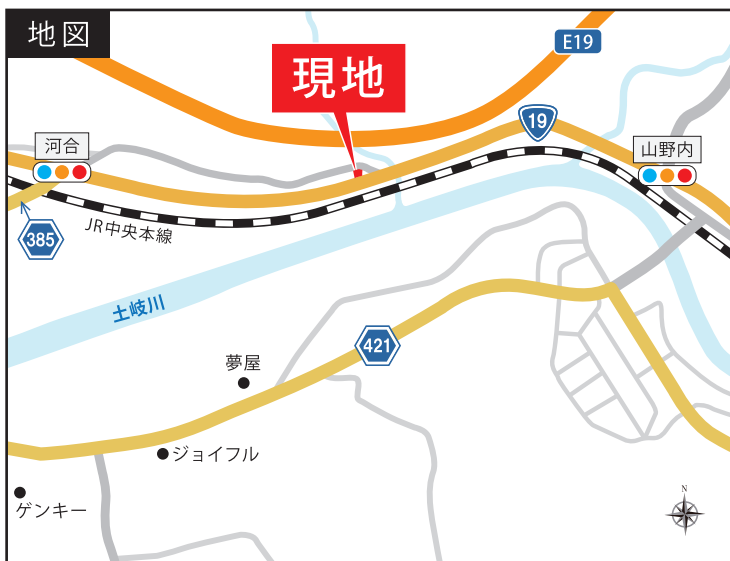
周辺
環境

- ・泉小学校……………徒歩約32分
- ・泉中学校……………徒歩約38分
- ・セブン-イレブン 瑞浪西小田町……………徒歩約22分
- ・ピアゴ 瑞浪店……………徒歩約22分

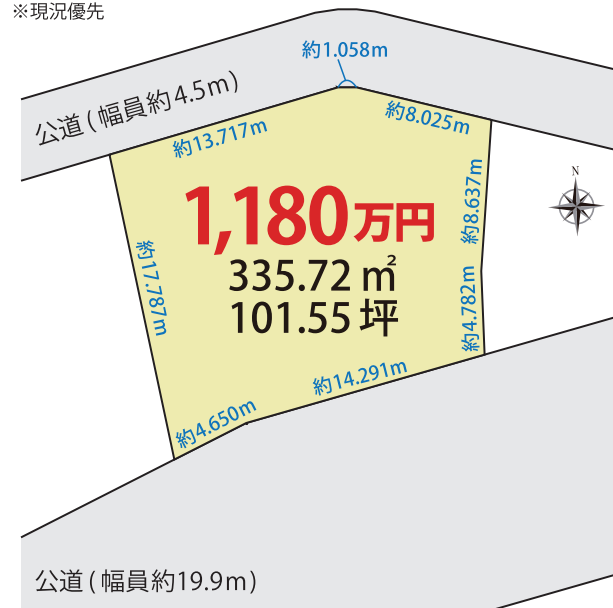
区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

※現況優先



土地写真



所在地	土岐市泉町河合字七反田144番1	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	土地の権利	所有権	取引形態	売主
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約43分(約3,400m)／車約9分(約3.6km)	建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域	防火指定	法22条区域	引渡し	相談
学区	泉小学校・泉中学校	容積率	200%	設備	中部電力／プロパンガス／公共下水／公営水道(※別途、水道再開手数料(2,500円)必要)				
		接道状況	北側の公道(幅員約4.5m)・南側の公道(幅員約19.9m)に接する			その他の制限	景観法／盛土規制法／土砂災害警戒区域		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m／車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号／建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。