

土岐市泉町河合

南向きの200坪以上の土地！

国道19号へのアクセスも良好で

土岐市中心部にも瑞浪市街にも出かけやすい立地！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：1

1,280万円 751.06 m²
227.19 坪

※〔坪単価〕5.6万円

※諸経費別

交通 ・ JR中央本線「土岐市」駅……徒歩約43分 / 車 約9分

周辺
環境

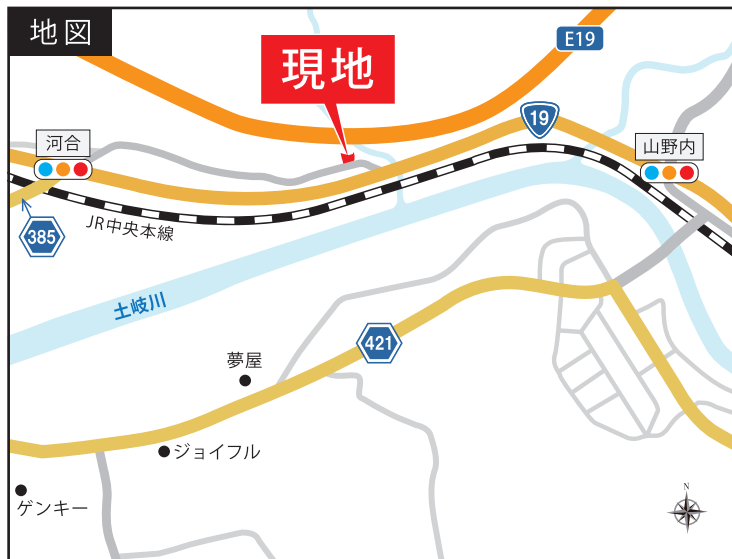
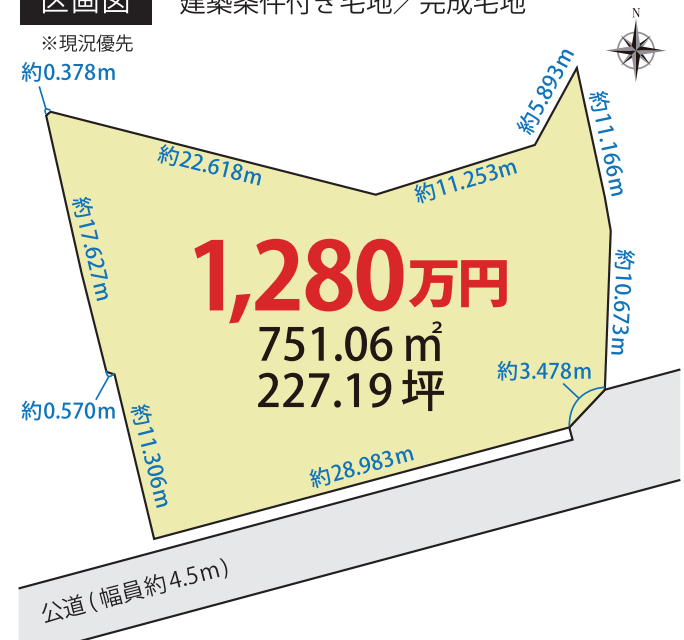
- ・ 泉小学校 …………… 徒歩約32分
- ・ 泉中学校 …………… 徒歩約38分
- ・ セブン-イレブン 瑞浪西小田町店 …… 徒歩約22分
- ・ ピアゴ 瑞浪店 …………… 徒歩約22分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地

※現況優先
約0.378m

所在地	土岐市泉町河合字七反田153-3・153-1・154-3・154-9	地目	宅地 / 畑 / 山林	都市計画	非線引き区域	土地の権利	所有権	取引形態	売主
交通	・ JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約43分 (約3,400m) / 車 約9分 (約3.6km) ・ 土岐市民バス「河合公民館」停 徒歩約10分 【※「土岐市駅前」停まで所要時間12分】	建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	防火指定	法22条区域	引渡し	相談
		容積率	200%	設備	中部電力 / プロパンガス / 公共下水 / 公営水道 (※別途、水道再開手数料 (2,500円) 必要)				
学区	泉小学校・泉中学校	接道状況	南側の公道 (幅員約4.5m) に接する (※南側に水路あり)			その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 農地法 / 土砂災害警戒区域		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。