

## 土岐市泉寺下町

販売価格 販売区画数：1／総区画数：1

1,000万円 118.71㎡  
35.90坪

※諸経費別

※〔坪単価〕27.8万円

JR土岐市駅・コンビニ・ドラッグストアが

徒歩8分圏内の利便性の高い立地！

国道19号へのアクセスも良好です！

この物件の  
Google Map →この物件の  
詳細ページ →

## 交通

・JR中央本線「土岐市」駅 …………… 徒歩約6分

周辺  
環境

・泉西小学校 …………… 徒歩約13分  
 ・泉中学校 …………… 徒歩約12分  
 ・ファミリーマート 土岐泉店 …………… 徒歩約3分  
 ・V・drug 土岐泉店 …………… 徒歩約8分

## 区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



## 土地写真



公道(幅員約5.1m)

約19.81m  
約5.99m  
1,000万円 118.71㎡  
35.90坪  
約19.82m  
約5.96m

※現況優先

|     |                               |      |       |      |                       |        |           |
|-----|-------------------------------|------|-------|------|-----------------------|--------|-----------|
| 所在地 | 土岐市泉寺下町2丁目12番                 | 地目   | 宅地    | 都市計画 | 非線引き区域                | 取引形態   | 売主        |
| 交通  | JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約6分<br>(約450m) | 建ぺい率 | 80%   | 用途地域 | 近隣商業地域                | 引渡し    | 相談        |
|     |                               | 容積率  | 300%  | 設備   | 公営水道／公共下水／個別プロパン／中部電力 | 土地の権利  | 所有権       |
| 学区  | 泉西小学校・泉中学校                    | 防火指定 | 準防火地域 | 接道状況 | 西側の公道(幅員約5.1m)に接する    | その他の制限 | 景観法／盛土規制法 |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。※実際の通学路は各学校指定の経路になります

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。