



# 売地物件

## 新価格 愛知県丹羽郡大口町

大口北小学校まで徒歩9分の立地!

無印良品やバロー等が入るルビットパークや  
コンビニ・ドラッグストアなど周辺施設が充実!

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



販売価格 販売区画数:1 / 総区画数:3

3号地

新価格

1,380万円 172.73 m<sup>2</sup>  
52.25 坪



※〔進入路分担〕3号地:66.15㎡

※諸経費別

※〔坪単価〕3号地:26.4万円

### 交通

・名鉄 犬山線「栢森」駅 ..... 徒歩約22分(約1,700m)

### 周辺環境

- ・大口北小学校 ..... 徒歩約 9 分(約650m)
- ・大口中学校 ..... 徒歩約20分(約1,600m)
- ・セブン-イレブン 大口町上小口店 ..... 徒歩約 5 分(約400m)
- ・ルビットパーク大口 ..... 徒歩約11分(約850m)

### 区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



### 土地写真



所在地	愛知県丹羽郡大口町城屋敷1丁目293-1を分筆	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
交通	名鉄 犬山線「栢森」駅 徒歩約22分(約1,700m)	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 中部電力		土地の権利	所有権
学区	大口北小学校・大口中学校	容積率	200%	備考	※別途、給水負担金あり(※建物引渡頃、金額確定予定)		取引形態	売主
接道状況	北側の公道(幅員約4.4~4.7m)に接する	防火指定	法22条区域	その他の制限	特定都市河川浸水被害対策法 / 盛土規制法		引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。※実際の通学路は各学校指定の経路になります

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号  
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。