

5,680万円

※土地代込 / リフォーム・外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

ジャパンディスプレイの平屋にリノベーション！

間取りの変更や設備を一新し、収納面も充実させました！

瑞浪小学校区！南東角地につき日当たりも期待できます！

この物件の  
Google Mapこの物件の  
詳細ページ

## 物件仕様

オール電化

## 設備仕様

システムキッチン / IHクッキングヒーター (3口) / フロントオープン食洗機 / カップボード / 造作浴室 / 追焚機能 / 電気給湯器 / 洗面化粧台 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング / 畳 / タイル床材 / ウォークインクローゼット / 押入 / ペアガラスサッシ / 照明器具 / エアコン (1台) / モニター付インターホン / 庭

## リフォーム内容

- 2025年1月 全リフォーム完了
- 【水回り】キッチン / 浴室 / 洗面 / トイレ
- 【内装】壁・天井のクロス貼替 / 床材の張替 / サッシ・建具・照明器具の交換
- 【外装】外壁塗装

## その他

- 2025年2月 外構工事完了

## 間取図 5LDK+2WIC+DEN

- ☑ 間接照明をあしらった、吹抜けのある約27帖のLDK
- ☑ キッチンハウスのスタイリッシュなアイランドキッチン
- ☑ 2箇所のWICなど収納面も充実
- ☑ 書斎や趣味部屋に活用できるDEN



※現況優先

1F

## 写真



## 周辺環境

- ・ 瑞浪小学校 ..... 徒歩約3分 (約200m)
- ・ 瑞浪中学校 ..... 徒歩約20分 (約1,600m)
- ・ 瑞浪市立瑞浪幼稚園 ..... 徒歩約5分 (約400m)
- ・ ゲンキー 瑞浪店 ..... 徒歩約3分 (約200m)
- ・ ローソン 瑞浪北小田町店 ..... 徒歩約4分 (約280m)

## 物件概要

|      |                              |      |                               |      |        |               |   |            |                                |
|------|------------------------------|------|-------------------------------|------|--------|---------------|---|------------|--------------------------------|
| 土地面積 | 624.91㎡ (189.03坪)            | 建物面積 | 178.57㎡ (54.01坪) [1F:178.57㎡] |      | 間取り    | 5LDK+2WIC+DEN | 駐車場   | 5台 (車種による) |                                |
| 所在地  | 瑞浪市北小田町3丁目148番1              | 構造階数 | 木造1階建                         | 地目   | 宅地     | 都市計画          | 非線引き区域  | 築年 (※月不明)  | 昭和56年 (築44年)<br>増築:平成7年 (築30年) |
| 交通   | JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約18分 (約1,400m) | 建ぺい率 | 60%                           | 現況   | 空家     | 用途地域          | 第1種住居地域   | 土地の権利      | 所有権                            |
|      |                              | 容積率  | 200%                          | 防火指定 | 法22条区域 | その他の制限        | 景観法 / かけ条例 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法                  | 入居可能時期     | 即入居可 (残代金精算後)                  |
| 学区   | 瑞浪小学校・瑞浪中学校                  | 設備   | 公営水道 / 公共下水 / 中部電力            |      |        | 接道状況          | 東側の公道 (幅員約6.0m) に約23.8m・南側の公道 (幅員約6.0m) に約20.1m | 取引形態       | 売主                             |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります) / ※図面・完成予想イメージ画像と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号  
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！