

**1,450万円** 200.68㎡  
60.70坪

※諸経費別

※〔坪単価〕23.8万円

60坪以上の南向きの土地!

可児駅・新可児駅まで徒歩6分の立地!

ドラッグストア・コンビニ・スーパーが徒歩10分圏内!

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



- 交通**
- ・名鉄 広見線「新可児」駅 ..... 徒歩約6分
  - ・JR 太多線「可児」駅 ..... 徒歩約6分

- 周辺環境**
- ・今渡南小学校 ..... 徒歩約20分
  - ・蘇南中学校 ..... 徒歩約32分
  - ・V・drug 可児駅前店 ..... 徒歩約9分
  - ・セブン-イレブン 可児下恵土高田店 ..... 徒歩約10分

**区画図** 建築条件付き宅地 / 完成宅地

※東側に通路・水路あり



※現況優先

公道 (幅員約6m)



**土地写真**



所在地	可児市下恵土字豊田5298番10	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	
交通	名鉄 広見線「新可児」駅 徒歩約6分 (約450m) JR 太多線「可児」駅 徒歩約6分 (約450m)	建ぺい率	60%	接道状況	南側の公道 (幅員約6m) に約8.5m 接する		取引形態	売主
		容積率	200%	法令上の制限	景観法 / 道路法 / 下水道法 / 盛土規制法		土地の権利	所有権
学区	今渡南小学校・蘇南中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			※水道分担金：要 (※口径13mmの場合 200,200円)	引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。※実際の通学路は各学校指定の経路になります

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

AIMOKU 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号  
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。