

1,880万円 ← 1,980万円

新価格

(※価格改定日：2025/4/27 / 旧価格公表日：2025/9/25)

※諸経費別

※[坪単価] 31.3万円

※指定仲介業者あり (仲介手数料はかかりません)

JR小泉駅 徒歩5分! コンビニ 徒歩3分!

小中学校も徒歩8分圏内!

子育て世帯にオススメの利便性の高い立地!

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



交通 ・JR太多線「小泉」駅 徒歩約5分



周辺環境

- ・小泉小学校 徒歩約 8分
- ・小泉中学校 徒歩約 7分
- ・ファミリーマート 多治見小泉町店 徒歩約 7分
- ・オオマツフード 光ヶ丘店 徒歩約17分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地

※現況優先



所在地	多治見市小泉町8丁目19番1を分筆	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
交通	・JR太多線「小泉」駅 徒歩約5分 (約350m)	建ぺい率	60%	接道状況	南側の公道 (幅員約8.5m) に約8.012m接する		取引形態	売主
		容積率	200%	設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 中部電力		引渡し	相談
学区	小泉小学校・小泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算 (信号待ち時間等は含まず) ※実際の通学路は学校指定の経路になります / ※図面と相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。