

JR 瑞浪駅 徒歩 8 分・瑞浪小学校 徒歩 10 分の
通勤通学に便利な立地！

コンビニ・スーパー・総合病院など周辺施設も充実！

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



新価格
780万円 ← 880万円

(※価格改定日：2026/4/27 / 旧価格公表日：2025/9/16)

※諸経費別

交通 ・ JR 中央線「瑞浪」駅 …………… 徒歩約 8 分

地図



周辺環境

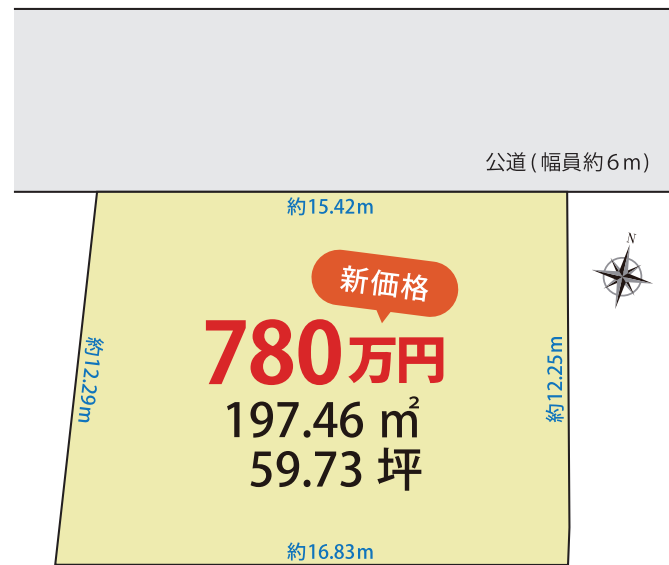
- ・ 瑞浪小学校 …………… 徒歩約 10 分
- ・ 瑞浪中学校 …………… 徒歩約 23 分
- ・ ファミリーマート 瑞浪上野店 …………… 徒歩約 8 分
- ・ ゲンキー 瑞浪店 …………… 徒歩約 14 分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

| | | | | | | | |
|-----|------------------------------|------|----------|------|---------------------|--------|-------------|
| 所在地 | 瑞浪市宮前町 1 丁目 25 番 1 | 地目 | 宅地 | 都市計画 | 非線引き区域 | 取引形態 | 売主 |
| 交通 | JR 中央線「瑞浪」駅 徒歩約 8 分 (約 600m) | 建ぺい率 | 60% | 用途地域 | 準工業地域 | 土地の権利 | 所有権 |
| | | 容積率 | 200% | 設備 | 公営水道 / 公共下水 / 中部電力 | 引渡し | 相談 |
| 学区 | 瑞浪小学校・瑞浪中学校 | 防火指定 | 法 22 条区域 | 接道状況 | 北側の公道 (幅員約 6m) に接する | その他の制限 | 景観法 / 盛土規制法 |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

AIMOKU 宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第 2702 号 / 建設業許可 岐阜県知事 (特-6) 第 7798 号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第 12856 号 / (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE 公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。