

瑞浪市寺河戸町

販売価格 販売区画数：1 / 総区画数：1

1,580万円 514.92 m² 155.76 坪 **商**

※1軒のみ建築可能
※〔坪単価〕10.1万円

※諸経費別

JR 瑞浪駅 徒歩約 8 分!

ドラッグストア・コンビニ・スーパーが徒歩 9 分圏内!

周辺施設が充実した利便性の高い立地!

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



交通

・JR 中央本線「瑞浪」駅 徒歩約 8 分



周辺環境

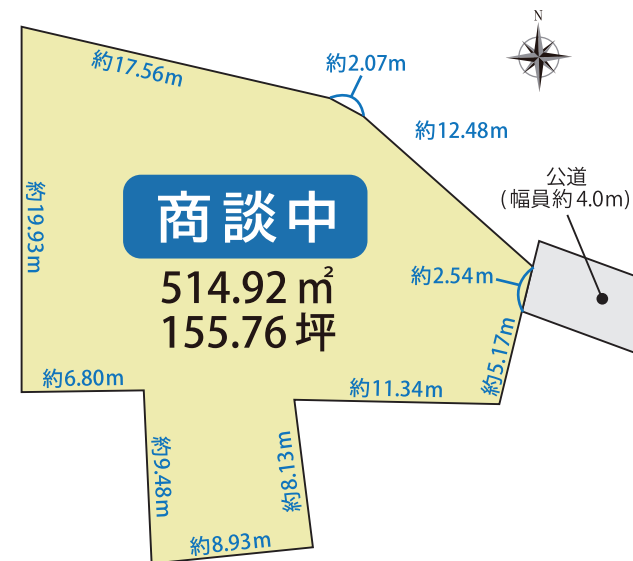
- ・瑞浪小学校 徒歩約 15 分
- ・瑞浪中学校 徒歩約 14 分
- ・ドラッグユタカ 瑞浪樽上店 徒歩約 8 分
- ・ローソン 瑞浪益見町店 徒歩約 9 分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市寺河戸町字竜門1033番1	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	取引形態	売主
交通	JR 中央本線「瑞浪」駅 徒歩約 8 分 (約 600m)	建ぺい率	80%	用途地域	近隣商業地域	引渡し	相談
		容積率	300%	接道状況	東側の公道〔42条2項道路〕(幅員約4.0m) に約2.54m接する	土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	準防火地域	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	その他の制限	景観法 / 盛土規制法

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。