

大型分譲地内の76坪以上の土地！
 自然を身近に感じられる穏やかな住宅街！
 東鉄バス「桂ヶ丘1丁目」バス停下車・徒歩5分！

可児市大森 シークェンス大森Ⅱ

この物件の Google Map →



この物件の詳細ページ →



販売価格 販売区画数：2 / 総区画数：2

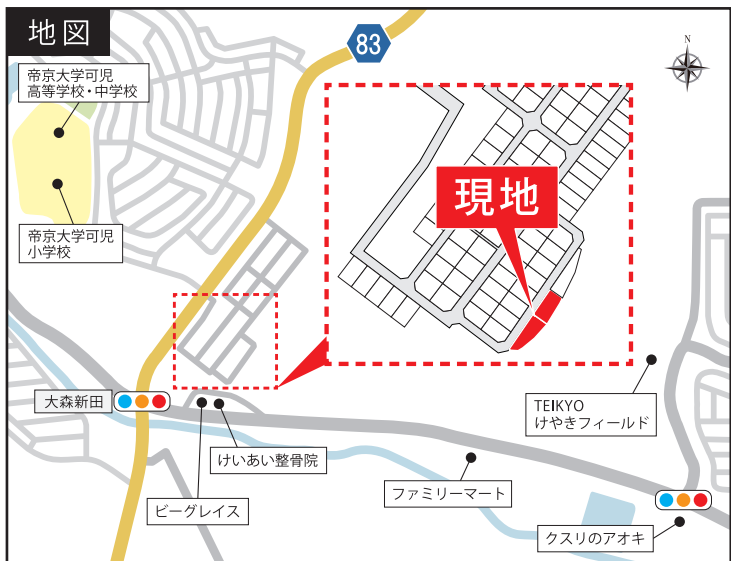
1号地 1,480万円 274.55㎡ 83.05坪

2号地 1,380万円 251.82㎡ 76.17坪

※諸経費別

※〔坪単価〕1号地：17.8万円 / 2号地：18.1万円

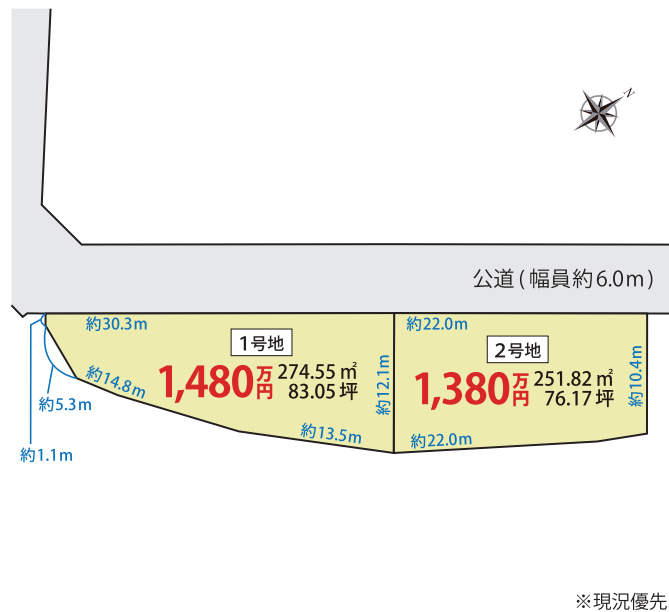
交通
 ・JR太多線「姫」駅……車約7～8分 / 徒歩約34～35分
 ・東鉄バス「桂ヶ丘1丁目」停……徒歩約5分



周辺環境
 ・桜ヶ丘小学校……徒歩約42分
 ・東可児中学校……徒歩約35～36分
 ・ファミリーマート 可児大森東店……徒歩約4分
 ・クスリのアオキ 臯ヶ丘店……車約5分



区画図 建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	可児市大森字奥山 1501番 6664・6665	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用地域		
交通	JR太多線「姫」駅 車約7～8分(約2.8～2.9km) / 徒歩約34～35分(約2,700～2,730m) 東鉄バス「桂ヶ丘1丁目」停 徒歩約5分(約350～380m) 【「多治見駅北口」停まで所要時間27分】	建ぺい率	50%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			取引形態	売主
		容積率	80%	備考	公営上水道分担金あり〔※口径13mmの場合 200,200円〕 下水道受益者負担金あり〔※建物引渡頃、金額確定(500円 / 1㎡)〕			引渡し	相談
学区	桜ヶ丘小学校・東可児中学校	法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		接道状況	北西側の公道(幅員約6m)に接する		土地の権利	所有権

※図面と現況に相違がある場合は現況優先 ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

AIMOKU 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
 一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。