

# 瑞浪市穂並

販売価格

販売区画数：3 / 総区画数：3

ドラッグストア・コンビニが徒歩4分圏内！  
スーパーや家電量販店など周辺施設が充実！  
国道19号へのアクセスも良好！

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



1号地	236.58㎡	71.56坪	1,280万円
2号地	236.94㎡	71.67坪	1,280万円
3号地	452.31㎡	136.82坪	1,280万円

商

※指定仲介業者あり(仲介手数料はかかりません)

※[坪単価]1号地:17.8万円/2号地:17.8万円/3号地:9.3万円 ※諸経費別

交通

- ・東鉄バス「下山田」停 ..... 徒歩約5分
- ・JR中央本線「瑞浪」駅 ..... 車約4分/徒歩約27分

周辺環境

- ・瑞浪小学校 ..... 徒歩約14分
- ・瑞浪中学校 ..... 徒歩約14分
- ・ドラッグストアコスモス 瑞浪店 ..... 徒歩約3分
- ・ファミリーマート 瑞浪小田店 ..... 徒歩約4分

区画図

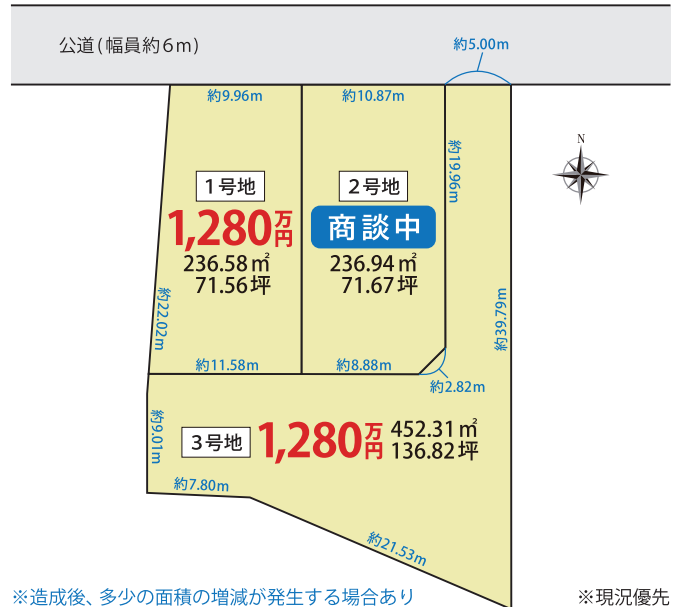
建築条件付き宅地/完成宅地



土地写真



※造成前に撮影



所在地	瑞浪市穂並3丁目90番1・90番2を分筆	地目	雑種地(宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約27分(約2,100m) 東鉄バス「下山田」停 徒歩約5分(約350m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間9分】	建ぺい率	60%	設備	公営水道/公共下水/個別プロパン/中部電力		取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	北側の公道(幅員約6.0m)に接する		土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法/盛土規制法/農地法		引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m/車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

AIMOKU 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号  
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。