

新価格 多治見市池田町

池田小学校 徒歩9分! 太平公園 徒歩4分!

JR多治見駅 徒歩15分! 国道19号へのアクセス良好!

子育て世代にオススメな便利な立地です!

この物件の Google Map →



この物件の 詳細ページ →



販売価格

販売区画数: 1 / 総区画数: 2

1号地

新価格 1,280万円 ← 1,380万円

(※価格改定日: 2025/4/27 / 旧価格公表日: 2025/12/2)

※諸経費別

※[坪単価]29.5万円

※指定仲介業者あり(仲介手数料はかかりません)

交通 ・ JR中央線「多治見」駅 …… 徒歩約 15 分

周辺環境

- 池田小学校 …… 徒歩約 9 分
- 平和中学校 …… 徒歩約 27 分
- 太平公園 …… 徒歩約 4 分
- 岐阜県立多治見病院 …… 徒歩約 9 分

区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



土地写真



※現況優先

所在地	多治見市池田町 5 丁目 234 番 1	地目	田 (宅地に変更)	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域・第一種住居地域	
交通	JR中央本線「多治見」駅 徒歩約 15 分 (約1,200m)	建ぺい率	60%	接道状況	西側の公道 (幅員約 6.7m) に接する		取引形態	売主
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力 (※上下水道引込予定 / 上水道負担金アリ (※建物引渡頃金額確定))		土地の権利	所有権
学区	池田小学校・平和中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生措置法 / 盛土規制法	引渡し	相談	

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

AIMOKU 宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号 一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00 ~ 18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。