

瑞浪市樽上町

周辺施設が充実した立地！

ドラッグストア・スーパー・コンビニが徒歩7分圏内！

小中学校が徒歩11分圏内！

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



販売価格

販売区画数：2 / 総区画数：2

1号地

1,180万円 200.45㎡
60.63坪

2号地

980万円 177.03㎡
53.55坪

※指定仲介業者あり(仲介手数料はかかりません)

※諸経費別

※(坪単価)1号地:19.4万円 / 2号地:18.3万円

交通

- ・東鉄バス「一色」停 徒歩約6分
- ・JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約17分



周辺環境

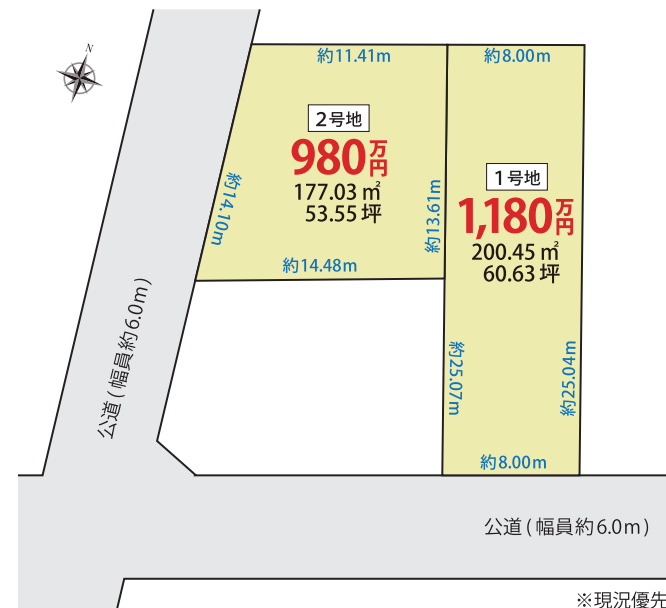
- ・瑞浪小学校 徒歩約11分
- ・瑞浪中学校 徒歩約9分
- ・ドラッグユタカ 瑞浪樽上店 徒歩約3分
- ・パロー 瑞浪店 徒歩約6分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



所在地	瑞浪市樽上町2丁目43番1・3	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約17分(約1,300m) 東鉄バス「一色」停 徒歩約6分(約450m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間6分】	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン		取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	1号地:南側の公道(幅員約6.0m) / 2号地:西側の公道(幅員約6.0m)		土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法		引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。