

泉町河合の分譲地「イーストヒルズⅠ」に

新区画が誕生！国道19号へのアクセスも良好！

ホームセンターやスーパーなど周辺施設も充実！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：3／総区画数：3

1号地	240.97 m ²	72.89 坪	1,180 万円
2号地	234.23 m ²	70.85 坪	1,180 万円
3号地	232.16 m ²	70.22 坪	1,080 万円

※〔坪単価〕1号地：16.1万円 / 2号地：16.6万円 / 3号地：15.3万円〕

※造成後、多少の面積の増減が発生する場合あり

※諸経費別

交通

- ・土岐市民バス「浅野」停 …… 徒歩約11分
- ・JR中央本線「土岐市」駅 …… 車約6～7分 / 徒歩約29分

周辺環境

- ・泉小学校 …… 徒歩約20分
- ・泉中学校 …… 徒歩約27分
- ・ラ・ムー 土岐店 …… 徒歩約11分
- ・ゲンキー 定林寺店 …… 徒歩約10分



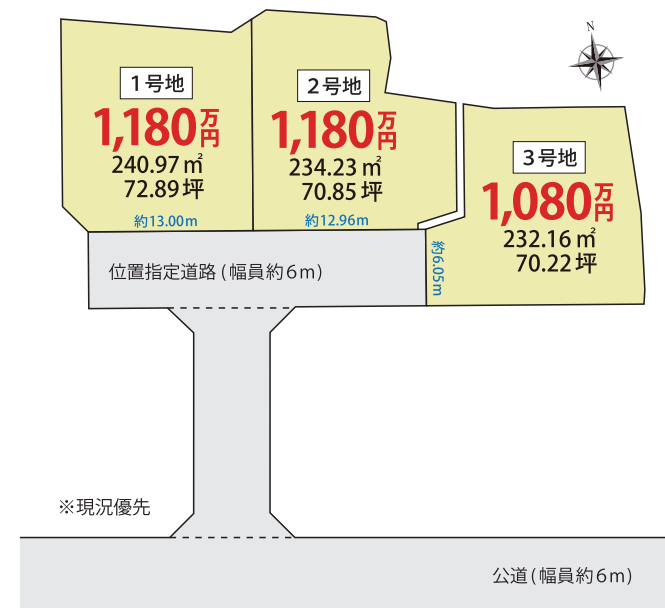
土地写真



※造成前に撮影

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	土岐市泉町河合字馬渡 647-2・649-2・650-1 を分筆	地目	田 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約29分 (約2,300m) 土岐市民バス「浅野」停 徒歩約11分 (約850m) 〔※「土岐市駅前」停まで所要時間 6分〕	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	取引形態	売主
学区	泉小学校・泉中学校	容積率	200%	接道状況	位置指定道路 (幅員約6m) に接する	土地の権利	所有権
		防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 文化財保護法 / 河川法	引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。