

瑞浪市北小田町

瑞浪小学校まで徒歩3～4分！

ドラッグストア・コンビニが徒歩5分圏内！

子育て世帯にオススメの利便性の高い立地！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：2 / 総区画数：3

1号地

1,380万円 250.28㎡
75.70坪

2号地

1,280万円 269.27㎡
81.45坪

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

※諸経費別

※（坪単価）1号地：18.2万円 / 2号地：15.7万円

交通

・JR中央本線「瑞浪」駅……………徒歩約18～19分

周辺
環境

- ・瑞浪小学校……………徒歩約3～4分
- ・瑞浪中学校……………徒歩約20～22分
- ・ゲンキー 瑞浪店……………徒歩約3分
- ・ローソン 瑞浪北小田町店……………徒歩約4～5分



土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市北小田町3丁目148番・149番を分筆	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約18～19分（約1,400～1,500m）	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力 （※上水道負担金あり。建物引渡損、金額確定）		取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	1号地：南側の公道（幅員約6.0m）/ 2号地：東側の公道（幅員約6.0m）		土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法		引渡し	相談

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。