

JR 小泉駅 徒歩 5 分! コンビニ 徒歩 3 分!

小中学校も徒歩 8 分圏内!

子育て世帯にオススメの利便性の高い立地!

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

販売価格

販売区画数: 1 / 総区画数: 2

1 号地

1,880 万円

新価格

1,980 万円

商

(※価格改定日: 2025/4/27 / 旧価格公表日: 2025/9/25)

※諸経費別

※ [坪単価] 31.3 万円

※指定仲介業者あり (仲介手数料はかかりません)

交通 ・ JR 太多線「小泉」駅 徒歩約 5 分

周辺
環境

- ・小泉小学校 徒歩約 8 分
- ・小泉中学校 徒歩約 7 分
- ・ファミリーマート 多治見小泉町店 徒歩約 7 分
- ・オオマツフード 光ヶ丘店 徒歩約 17 分

区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地

※現況優先



土地写真



所在地	多治見市小泉町8丁目19番1を分筆	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
交通	・JR太多線「小泉」駅 徒歩約5分 (約350m)	建ぺい率	60%	接道状況	南側の公道(幅員約8.5m)に約8.012m接する			取引形態	売主
		容積率	200%	設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 中部電力			引渡し	相談
学区	小泉小学校・小泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法			土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算 (信号待ち時間等は含まず) ※実際の通学路は学校指定の経路になります / ※図面と相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。