

瑞浪市樽上町

小中学校・JR瑞浪駅が徒歩14分圏内！

通勤通学に便利な立地！

ドラッグストアやコンビニなど周辺施設も充実！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格 販売区画数：2 / 総区画数：3

2号地

1,580万円 289.32㎡
87.52坪

3号地

1,580万円 289.32㎡
87.52坪

※〔坪単価〕2号地：18.0万円 / 3号地：18.0万円

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

※諸経費別

交通 ・JR中央本線「瑞浪」駅…………… 徒歩約14分

周辺
環境

- ・瑞浪小学校…………… 徒歩約12分
- ・瑞浪中学校…………… 徒歩約10分
- ・ドラッグユタカ 瑞浪樽上店…………… 徒歩約4分
- ・ファミリーマート 瑞浪上野店…………… 徒歩約7分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

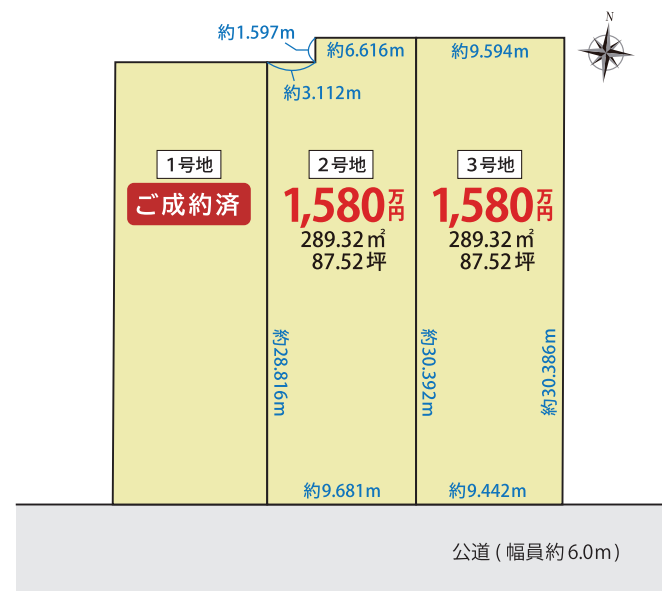
※現況優先



土地写真



※分筆変更前に撮影



所在地	瑞浪市樽上町1丁目77-2・87・88を分筆	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	土地の権利	所有権
交通	・JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約14分（約1,100m） ・東鉄バス「一色」停 徒歩約4分（約250m） 〔「瑞浪駅前」停まで所要時間5分〕	建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	取引形態	売主
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	容積率	200%	接道状況	南側の公道（幅員約6.0m）に接する	引渡し	相談
	防火指定		法22条区域	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	その他の制限	景観法 / 盛土規制法

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。