

780万円 235.44㎡ 71.22坪 商

※諸経費別

※〔坪単価〕10.9万円

南東角地・約70坪の物件！最寄りバス停まで徒歩2分！

スーパー・ドラッグストア・市民病院など

周辺施設が充実！国道257号線へのアクセスも良好！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

交通

- ・北恵那交通バス「後田中」停 …… 徒歩約2分
- ・JR中央本線「中津川」駅 …… 車約9分 / 徒歩約40分

周辺
環境

- ・西小学校 …… 徒歩約20分
- ・第一中学校 …… 徒歩約19分
- ・ラ・ムー 中津川店 …… 徒歩約12分
- ・ゲンキー 駒場店 …… 徒歩約13分

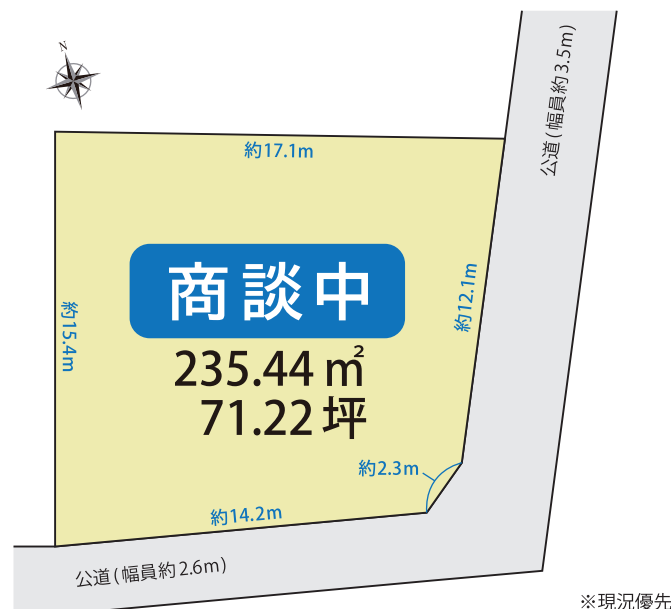


土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	中津川市駒場字松源寺1508番91	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「中津川」駅 徒歩約40分(約3,200m) / 車 約9分(約3.5～3.6km) ・北恵那交通/バス「後田中」停 徒歩約2分(約130m) 【※「中津川駅前」停まで所要時間11分】	建ぺい率	50%	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	引渡し	相談
		容積率	100%	接道状況	東側の私道(幅員約3.5m)/ 南側の私道(幅員約2.6m)に接する【※セットバック要 ※私道の組合費あり(5,000円/年)】				
学区	西小学校・第一中学校	土地の権利	所有権	設備	公営水道 / 公共下水 / 集中プロパン / 中部電力 【※上水道負担金：要(※20mmに増径の場合55,000円) / 下水道受益者負担金アリ】				

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。