

4,380万円

商談中

※土地代込 / 外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

JR土岐市駅 徒歩4分の立地! 28.6帖の広々LDK!

家族みんなで囲みながら食事を楽しめる「**いろりダイニング**」
の**アイランドキッチン**! 全館空調換気システム搭載!この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

Panasonic テクノストラクチャー工法

全館空調換気システム搭載

オール電化

家具付き

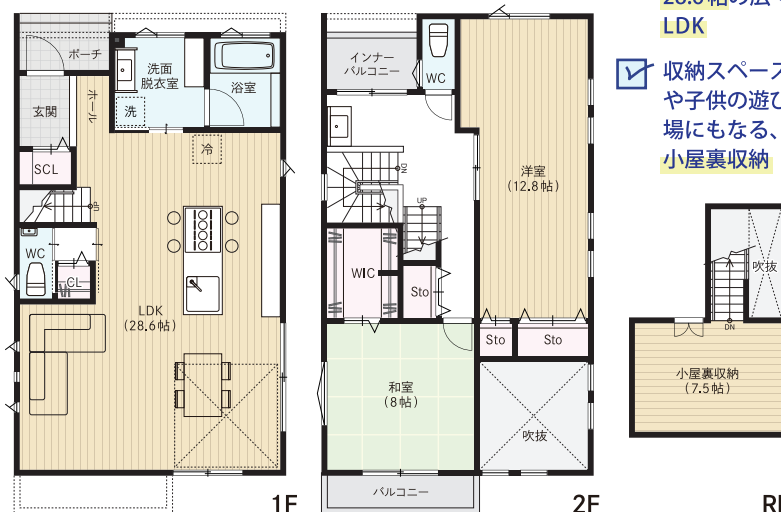
〔ソファ/4人掛ダイニングセット〕
/ スツール4脚〕※現地展示品

設備仕様

システムキッチン / 対面操作マルチワイド
IHクッキングヒーター (最大4口) / 食洗機 /
システムバス / 追焚機能 / 電気給湯器 (エコ
キュート) / 洗面化粧台 / トイレ2ヶ所 / 温
水洗浄便座 / フローリング / 和紙畳 / クッ
ションフロア / クローゼット / カーテン / 照明
器具 / シャッター / モニター付インターホン

間取図

2LDK + WIC + SCL (+小屋裏収納 + 2バルコニー)

✓ **アイランドキッチンはPanasonic〈Lクラス〉の「いろりダイニング」。**対面操作が可能なマルチワイドIH仕様で、
囲炉裏の様に囲みながら出来立ての食事を楽しめます✓ **吹抜けのある
28.6帖の広々
LDK**✓ **収納スペース
や子供の遊び
場にもなる、
小屋裏収納**

写真



周辺環境

- ・泉西小学校 徒歩約13分 (約1,000m)
- ・泉中学校 徒歩約11分 (約850m)
- ・セブン-イレブン 土岐市駅北店... 徒歩約10分 (約800m)
- ・V・drug 土岐泉店 徒歩約9分 (約650m)
- ・三起屋 徒歩約9分 (約700m)

物件概要

土地面積	143.67㎡ (43.46坪)	建物面積(※公簿)	122.55㎡(37.07坪)〔1F:64.59㎡ / 2F:57.96㎡〕			間取り	2LDK+WIC+SCL (+小屋裏収納+2バルコニー)		駐車場	2台(車種による)
所在地	土岐市泉岩畑町1丁目9番1		構造階数	木造2階建	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	築年	H31/2(築7年)
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約4分 (約250m)		建ぺい率	80%	現況	空家	用途地域	近隣商業地域	土地の権利	所有権
			容積率	300%	防火指定	準防火地域	その他の制限	景観法 / 河川法 / 盛土規制法	入居可能時期	即入居可 (残代金精算後)
学区	泉西小学校・泉中学校		接道状況	・北西側の公道(幅員約8.8m)に約5.7m ・南西側の公道(幅員約16.0m)に約15.1m(※北西角地)			設備	公営水道 / 公共下水 / 中部電力	取引形態	売主

※面積計測方式：公簿 / ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります) / ※図面と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町
1丁目4番地の1宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります!