

650万円

296.88㎡  
89.80坪

商

※〔進入路分担分〕35.78㎡

※諸経費別

バロー・ユニクロ・スタバなどが集まる

アクロスプラザ恵那まで車で約6分！

プランニングしやすい89坪以上の整形地！

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



交通

・明智鉄道「東野」駅 …………… 徒歩約11分

地図



周辺  
環境

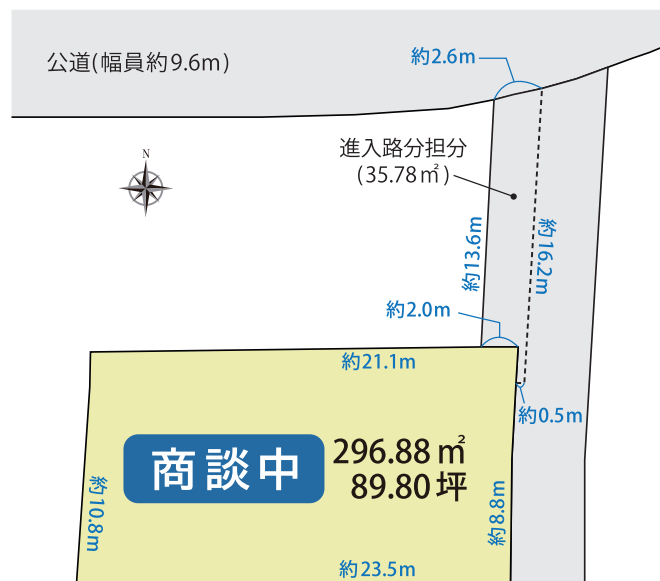
- ・東野小学校 …………… 徒歩約17分
- ・恵那東中学校 …………… 徒歩約20分
- ・ファミリーマート 恵那原東店 …………… 車約4分
- ・アクロスプラザ 恵那 …………… 車約6分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



|     |                          |      |                          |      |                            |               |     |
|-----|--------------------------|------|--------------------------|------|----------------------------|---------------|-----|
| 所在地 | 恵那市東野字北山1245番32・33       | 地目   | 田(宅地に変更)                 | 都市計画 | 非線引き区域                     | 引渡し           | 相談  |
| 交通  | 明智鉄道「東野」駅 徒歩約11分 (約850m) | 建ぺい率 | 60%                      | 用途地域 | 無指定地域                      | 土地の権利         | 所有権 |
|     |                          | 容積率  | 200%                     | 設備   | 公営水道 / 浄化槽 / プロパンガス / 中部電力 | 取引形態          | 売主  |
| 学区  | 東野小学校・恵那東中学校             | 接道状況 | 北側の市道(91037号)、幅員9.8mに接する |      | 法令上の制限                     | 市景観条例 / 盛土規制法 |     |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。実際の通学路は各学校指定の経路になります ※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり

Panasonic Builders Group

パナソニックビルダースグループ



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。