

3,280万円

※土地代込／リフォーム・外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

2026年7月 リノベーション工事完了予定！

ミニマルな暮らしを実現する平屋住宅にリノベーション！

ウッドデッキでつながる外部コンテナ付！南面道路の立地！

この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

設備仕様

システムキッチン／IH クッキングヒーター（3口ワイド）／フロントオープン食洗機／システムバス／追焚機能／ガス給湯器／洗面化粧台／トイレ1ヶ所／温水洗浄便座／フロアタイル／クローゼット／照明器具／エアコン（1台）／ペアガラス／モニター付インターホン／ダブルロックドア／駐車場／庭

リフォーム
内容

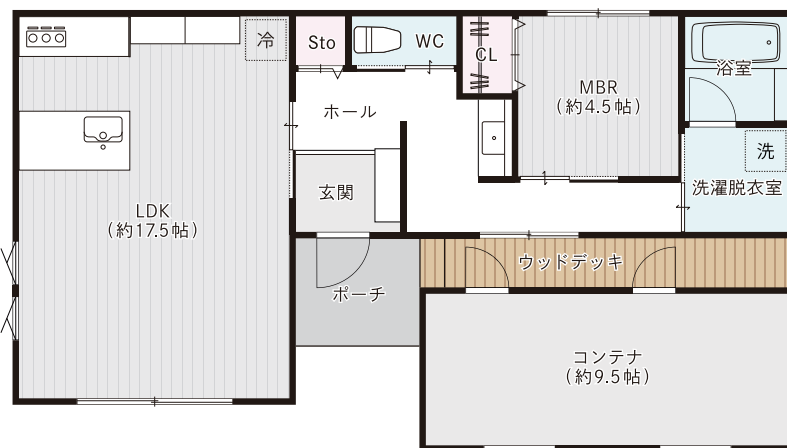
- 2026年7月末 リフォーム完了予定
- 【水回り】キッチン／浴室／洗面／トイレ
- 【内 装】壁・天井のクロス貼替／床材の張替／サッシ・建具・照明器具の交換
- 【外 装】外壁塗装

その他

- 2026年8月末 外構工事完了予定

間取図

- ✓ 作業スペースが広くとれる
PanasonicのII型キッチン
- ✓ ウッドデッキでつながる
コンテナハウスを増設
- ✓ グレーを基調にしたモダンな内観
- ✓ エアコン付き（1台）



1F

写真



※外観イメージ

周辺環境

- ・肥田小学校 徒歩約19分
- ・肥田中学校 徒歩約17分
- ・バロー 土岐店 徒歩約2分
- ・V・dug 土岐肥田店 徒歩約2分
- ・ファミリーマート 土岐朝日町店 徒歩約7分

物件概要

土地面積	230.46㎡ (69.71坪) 予定		建物面積	74.49㎡(22.53坪)〔※コンテナ(15.70㎡)含む〕		間取り	1LDK (+外部コンテナ)		駐車場	4台 (車種による)
所在地	土岐市肥田浅野元町 1丁目11番を分筆予定		構造階数	木造 1 階建	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	築年月	H14/8(築23年)
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約25分(約2,000m) ・市民バス「浅野」停 徒歩約4分(約250m) 〔「土岐市駅前」停まで所要時間6分〕		建ぺい率	60%	現況	空家 (※施工中)	用途地域	第 1 種住居地域	土地の権利	所有権
			容積率	200%	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	入居可能時期	相談
学区	肥田小学校・肥田中学校	設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中部電力			接道状況	南側の公道 (幅員約5.8m) に約13.6m接する		取引形態	売主

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)／※図面・完成予想イメージ画像と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号／建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！