

瑞浪小学校 徒歩7～9分!

JR瑞浪駅 徒歩11～13分の通勤通学に便利な立地!

コンビニ・ドラッグストアなど周辺施設も充実!

この物件の
Google Map→



この物件の
詳細ページ→



交通

- ・JR中央本線「瑞浪」駅……………徒歩約11～13分
- ・瑞浪市コミュニティバス「上野町」停……………徒歩約3～4分

周辺環境

- ・瑞浪小学校……………徒歩約7～9分
- ・瑞浪中学校……………徒歩約14～15分
- ・ファミリー・マート 瑞浪上野店……………徒歩約3～4分
- ・ドラッグユタカ 瑞浪樽上店……………徒歩約7～8分



土地写真



※造成前に撮影

販売価格

販売区画数：7／総区画数：7

1号地	290.20㎡	87.78坪	1,480万円	坪単価：16.8万円	商
2号地	290.04㎡	87.73坪	1,480万円	坪単価：16.8万円	
3号地	292.28㎡	88.41坪	1,480万円	坪単価：16.7万円	
4号地	289.70㎡	87.63坪	1,450万円	坪単価：16.5万円	
5号地	331.59㎡	100.30坪	1,280万円	坪単価：12.7万円	
6号地	248.38㎡	75.13坪	1,350万円	坪単価：17.9万円	
7号地	254.35㎡	76.94坪	1,350万円	坪単価：17.5万円	

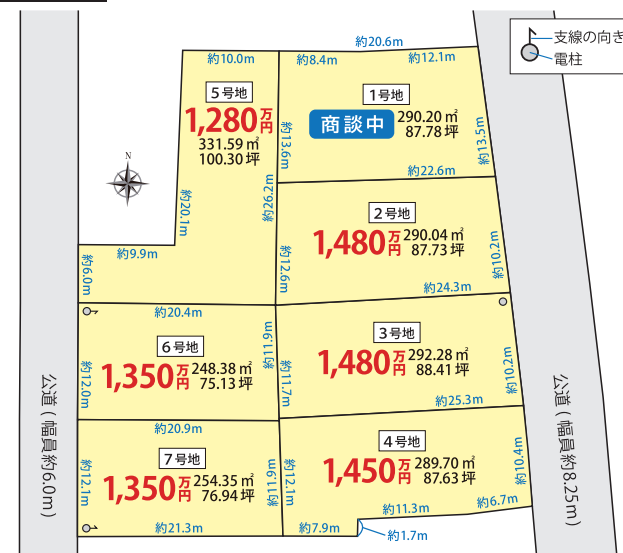
※造成後、面積の多少の増減が発生する場合あり

※諸経費別

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

※現況優先



所在地	瑞浪市上野町3丁目51番1を分筆	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約11～13分(約850～1,000m) ・瑞浪市コミュニティバス「上野町」停 徒歩約3～4分(約240～280m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間10分】	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	※下水道負担金あり (※310円/㎡)	※下水道負担金あり (※310円/㎡)	土地の権利	所有権
		容積率	200%	接道状況	1～4号地：東側の公道(幅員約8.25m) 5～7号地：西側の公道(幅員約6.0m)			引渡し	相談
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	備考	道路占用あり	造成工事完了年月	R8/7未予定

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。